



# Città di Luino

*Provincia di Varese*

*P.zza C. Serbelloni, 1 21016*

*Tel. +39 0332 543511 - FAX +39 0332 543516*

*PEC: [comune.luino@legalmail.it](mailto:comune.luino@legalmail.it)*

**Servizio Servizi Affari Legali e Gare**

## **DETERMINAZIONE N° 1267 del 22/10/2015**

**Oggetto: DIFFERIMENTO TERMINI DI GARA NELLA PROCEDURA DI CONCORSO DI IDEE "LE AREE CENTRALI DI LUINO".**

### **Il Responsabile del Servizio**

**RICHIAMATA** la determinazione a contrattare del Servizio Affari Legali e Gare n. 906 in data 3/8/2015 con la quale è stato disposto di: 1) di dare avvio al procedimento del concorso di idee denominato “Le Aree Centrali di Luino” ai sensi dell’articolo 108 del D.Lgs. 163/2006 (Codice dei Contratti Pubblici) e in ottemperanza all’articolo 259 del DPR 207/2010 (Regolamento di Attuazione del Codice dei Contratti Pubblici); 2) di precisare, ai sensi dell’articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che: a) il fine che con il contratto si intende perseguire per l’amministrazione è di consentire al Comune di Luino di dotarsi di un documento unitario d’indirizzo per le trasformazioni delle aree centrali quale occasione di sviluppo sociale, economico e culturale, come precisato nel documento preliminare, acquisendo la proprietà di una proposta ideativa di scenari possibili di sviluppo urbanistico della città a partire dalle indicazioni di PGT, che si traducono in idee e principi informativi utili alla redazione del Piano di Inquadramento delle Aree Centrali (PIAC), strumento di indirizzo, intermedio tra PGT e PE o PII, da approvarsi in Consiglio Comunale quale approfondimento del PGT ma anche quale opportunità per il coordinamento dei diversi ambiti di trasformazione da conformarsi mediante PII negoziando le destinazioni d’uso e le attività perequative stabilite nello stesso PGT; b) l’oggetto del contratto, da stipularsi tramite scrittura privata, è l’acquisizione verso il pagamento dei premi, della proprietà delle tre proposte selezionate ai sensi dell’art. 108, comma 5, del D.Lgs. 163/2006 (Codice Contratti Pubblici); c) la scelta del contraente avverrà mediante procedura aperta secondo le modalità e la disciplina stabilita D.Lgs. n. 163/2006 e dal D.P.R. n. 207/2010 (Regolamento Attuativo del Codice); 3) di individuare le tre idee migliori, cui corrispondono rispettivamente i premi, lordi e comprensivi delle ritenute e degli eventuali oneri di legge, di 10.000,00 euro, 7.000,00 euro e 3000,00 euro, tramite la valutazione che sarà effettuata da apposita costituenda commissione giudicatrice, in osservanza dei seguenti criteri di seguito indicati: A. quanto alla relazione tecnica illustrativa (massimo punti 30): A.1. completezza dei punti richiesti, capacità e logica espositiva, coerenza tra affermazioni di principio e linee di forza della proposta ideativa con le argomentazioni addotte, i riferimenti assunti o le analisi e ricerche direttamente svolte della relazione punti 10; A.2. capacità di coniugazione della proposta ideativa con la strumentazione urbanistica e di valutazione ambientale strategica locale ovvero degli altri strumenti di governo, pianificazione e programmazione afferenti il quadro istituzionale per evidenziarne gli elementi di coerenza o di criticità della relazione punti 10; A.3. capacità di gestione delle valutazioni di fattibilità e sostenibilità richieste nello schema di relazione punti 10; B. quanto al quadro percettivo “ex ante” (massimo punti 20); B.1. grado di complessità e opportunità degli elementi considerati nella formazione del quadro percettivo, coerenza logica tra la rappresentazione del quadro percettivo e quanto esposto nella relazione punti 10; B.2. capacità comunicativa dell’elaborato in termini di sintesi e comprensibilità tra le scale di rappresentazione punti 10; C. quanto al proposta ideativa (massimo punti 50) con le seguenti ponderazioni: C.1. grado di

attendibilità e coerenza tra sviluppo della proposta ideativa e gli elementi sviluppati nella relazione e nella formazione del quadro percettivo = punti 40; C.2. capacità comunicativa dell'elaborato in termini di sintesi e comprensibilità della proposta ideativa = punti 10; 4) di prevedere, al fine di garantire la qualità degli elaborati premiati, la soglia di sbarramento per avere accesso alla graduatoria finale e alla conseguente assegnazione dei premi fissata in punti 60/100 e la possibilità in capo alla Commissione Giudicatrice di attribuire motivatamente menzioni per meriti speciali, le quali non sono né premiate né remunerate; 5) di approvare il Bando di gara, con i modelli allegati, nonché l'Estratto del Bando predisposti dal Servizio Affari Legali e Gare, nei testi che, allegati alla presente determinazione, ne formano parte integrante e sostanziale, disponendo per la pubblicazione come meglio indicato in premessa; 6) di dare atto che è stato acquisito il CIG 635629870A e che non è dovuto il versamento del contributo ANAC in quanto il valore complessivo dei premi è inferiore a 40.000 euro; 7) di stabilire che il concorso sia espletato entro la fine del mese di novembre 2015; 8) di disporre che la spesa per la pubblicazione dell'avviso di procedura aperta sulla GURI ammontante a complessivi € 375,42.= verrà effettuata tramite intervento in economia e trova impegno all'intervento 1.01.03.03 (P.E.G. 400 denominato "Pubblicazioni aste ed avvisi di pubblica evidenza") del bilancio di previsione corrente; 9) di dare atto che alla presente determinazione, in quanto essendo già stato assunto impegno di spesa da parte del Responsabile del Servizio Provveditorato, non deve essere trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari e di Ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria; 10) di trasmettere la presente determinazione al Servizio Provveditorato per le anticipazioni di cassa e le liquidazioni delle spese di pubblicazione di competenza; 11) di trasmettere la presente determinazione al Servizio Affari Istituzionali e Gestione dei Flussi Documentali per la registrazione nel registro generale delle determinazioni e per la contestuale pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente;

**RICHIAMATO** il bando di gara n. 06/2015 prot. n. 18480/2015 all'oggetto "Concorso di idee 'Le aree centrali di Luino' – Bando" nel quale sono stati fissati il termine perentorio per la presentazione delle proposte ideative al Protocollo (paragrafo 7.2 del Bando) il giorno 16.11.2015 ed la data della prima seduta pubblica (paragrafo 8.7 del Bando) il giorno 19.11.2015 nonché il termine per inviare per iscritto presso la Segreteria del Concorso richieste di chiarimento su specifiche questioni il giorno (paragrafo 13.2 del Bando) il giorno 30.10.2015 e il seguente calendario: Invio dei quesiti scritti: entro le ore 12:00 del 30.10.2015 (paragrafo 14.1 del Bando); Pubblicazione delle risposte ai quesiti: entro il giorno 9.11.2015 (paragrafo 14.2 del Bando); Termine di ricevimento delle proposte: ore 12:00 del 16.11.2015 (paragrafo 14.3 del Bando); Lavori della Commissione giudicatrice: ore 12:00 del 19.11.2015 (paragrafo 14.4 del Bando) Comunicazione dei risultati: entro il 30.11.2015 (paragrafo 14.5 del Bando);

**RICHIAMATO** l'estratto del bando di gara n. 06/2015 prot. n. 18480/2015 nel quale sono stati fissati il termine perentorio per la presentazione delle proposte ideative al Protocollo (paragrafo 7.2 del Bando) il giorno 16.11.2015;

**DATO ATTO** che:

- il percorso intrapreso prevede che successivamente alla conclusione del concorso sia affidato un incarico per tradurre le idee in un masterplan di coordinamento dei diversi PII delle aree centrali, il PIAC, previa concertazione con le proprietà e la partecipazione pubblica alle scelte da assumere
- è stato stimato che tutto il percorso occuperà gran parte della prossima annualità 2016;
- nell'ambito della gestione della procedura sono stati registrati l'interesse e il carattere innovativo dell'iniziativa ma anche la sensazione che il bando sia stato percepito dopo il periodo feriale estivo, quindi, di fatto, venendo meno buona parte del periodo stimato per la elaborazione dei prodotti ideativi;
- tra le diverse iniziative promosse dall'Amministrazione Comunale, anche al fine di promuovere l'iniziativa, figurano il rinnovo anche per quest'anno della partecipazione ad URBANPROMO15, importante manifestazione internazionale sulle innovazioni urbanistiche, che si terrà dal 17 novembre al 20 novembre presso il Palazzo della Triennale di Milano; una mostra che si sta approntando proprio a Luino presso l'imbarcadero su "pa/e/saggio a nord ovest", volta a promuovere territorio e trasporti e che si terrà a partire dalla prossima metà novembre; alcuni incontri a tema di carattere scientifico e culturale volti ad accompagnare la procedura;

**CONSIDERATI** i predetti motivi e le suddette opportunità utili ad ampliare l'interesse alla iniziativa e di coniugare le predette iniziative con lo svolgimento del concorso e quindi a ricevere la più ampia partecipazione al concorso, si giudica opportuno posticipare il termine della scadenza concorsuale a lunedì 11 gennaio 2016;

**RITENUTO** pertanto:

1. di differire il termine perentorio per la presentazione delle proposte ideative al Protocollo, fissato dal paragrafo 7.2 del Bando per il concorso di idee "Le Aree Centrali di Luino" (B06/2015 prot. n. 18480/2015), dal giorno 16.11.2015 al giorno 11.01.2016;
  2. di differire il termine della prima seduta pubblica, fissato dal paragrafo 8.7 del Bando per il concorso di idee "Le Aree Centrali di Luino" (B06/2015 prot. n. 18480/2015) dal giorno 19.11.2015 al giorno 14.01.2016;
  3. di differire il termine (finale) per inviare per iscritto presso la Segreteria del Concorso richieste di
-

chiarimento su specifiche questioni, fissato dal paragrafo 13.2 del Bando per il concorso di idee “Le Aree Centrali di Luino” (B06/2015 prot. n. 18480/2015), tenuto conto del periodo di chiusura feriale natalizia degli uffici comunali e della accordata dilazione del termine per la presentazione della proposta che consente agli interessati un adeguato tempo di analisi e riflessione per formulare quesiti, dal giorno 30.10.2015 al giorno 14.12.2015;

4. di ridefinire il calendario, fissato dal paragrafo 14 del Bando per il concorso di idee “Le Aree Centrali di Luino” (B06/2015 prot. n. 18480/2015), come segue:
  - 14.1. Invio dei quesiti scritti: entro le ore 12:00 del 14.12.2015;
  - 14.2. Pubblicazione (finale) delle risposte ai quesiti: entro il giorno 24.12.2015;
  - 14.3. Termine di ricevimento delle proposte: ore 12:00 del 11.01.2016;
  - 14.4. Lavori della Commissione giudicatrice: ore 10:00 del 14.01.2016
  - 14.5. Comunicazione dei risultati: entro il 29.01.2016.
5. di stabilire che i differimenti dei termini di gara di cui ai precedenti numeri 1, 2, 3 e 4 modificano e sostituiscono integralmente tutte le relative prescrizioni contenute nel bando di gara n. 06/2015 prot. n. 18480/2015, ferme restando tutte le altre prescrizioni di gara;
6. di approvare l’Avviso di differimento dei termini di gara, nel testo allegato parte integrante e sostanziale alla presente determinazione, disponendo per la pubblicazione negli stessi enti ove è stato pubblicato il bando di gara (Albo Pretorio; Profilo committente”; siti internet “PA Professione Architetto” e “Divisare by Europa Concorsi”) e il relativo estratto (BURL della Regione Lombardia; quotidiano a diffusione nazionale “Aste ed Appalti Pubblici”; siti internet “Telemat” ed “Infoplus);
7. di approvare l’Avviso di differimento dei termini di gara, nel testo allegato parte integrante e sostanziale alla presente determinazione, disponendo per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI);
8. di trasmettere le rettifiche all’Avviso pubblicato in GUCE , all’Ufficio delle pubblicazioni ufficiali delle Comunità Europee per la pubblicazione dei medesimi sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea (GUCE);

**RITENUTO** di comunicare i differimenti ai soggetti a quali è stato diffuso il bando di concorso d’idee con il documento preliminare:

- all’Ordine degli Architetti P.P.C. di Varese;
- all’Ordine Professionale degli ingegneri Provincia di Varese;
- all’UPEL Varese;
- all’INU Istituto Nazionale di Urbanistica della Lombardia;
- al MIT Ministero Infrastrutture e Trasporti;
- all’ANCE Associazione Nazionale Costruttori Edili Varese;
- alla CCIAA Camera di Commercio Industria Agricoltura e Artigianato di Varese; alla
- alla Comunità Montana Valli del Verbano;
- alla Provincia di Varese;
- al Comune di Germignaga;
- alla Regione Lombardia;
- al Consorzio di Bonifica est Ticino Villoresi;
- alle Ferrovie dello Stato;
- al Politecnico di Milano;
- all’Università Insubria di Varese;
- alla LIUC Castellanza;
- all’Accademia di Architettura di Mendrisio (CH);

**CONSIDERATO** che i costi di pubblicazione dell’Avviso di differimento risultano i seguenti:

- per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI) tramite il Servizio Inserzioni on line di IPZS, l’importo imponibile di 190,63 euro (pari a 17,33 euro a riga moltiplicato per n. 11 righe) oltre 16,00 euro per l’assolvimento della marca da bollo, come da preventivo, oltre IVA al 22% di 41,94 euro quindi complessivi 248,57 euro Iva inclusa;
- per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea (GUCE), nessun onere;
- per la pubblicazione sul BURL della Regione Lombardia, nessun onere;
- per la pubblicazione del bando sul quotidiano a diffusione nazionale “Aste ed Appalti Pubblici”, nessun onere;
- per la trasmissione del bando per via telematica, nessun onere;

**DATO ATTO** che la pubblicazione dell’avviso di differimento termini nella procedura aperta nei luoghi sopra indicati verranno effettuati tramite intervento in economia e che i costi di pubblicazione ammontanti a

---

complessivi € 248,57.= sono già impegnati all'intervento 1.01.03.03 (PEG capitolo 400 denominato "Pubblicazioni aste ed avvisi di pubblica evidenza");

**VISTO** l'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**DATO ATTO** della propria competenza in materia a seguito di atto del Dirigente del Settore Amministrativo e dei Servizi alla Città di nomina a Responsabile del Servizio Affari Legali e Gare e contestuale delega delle attribuzioni di cui agli articoli 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e 62 dello Statuto comunale;

## D E T E R M I N A

per in motivi di cui in narrativa:

1. **DI DIFFERIRE** il termine perentorio per la presentazione delle proposte ideative al Protocollo, fissato dal paragrafo 7.2 del Bando per il concorso di idee "Le Aree Centrali di Luino" (B06/2015 prot. n. 18480/2015), dal giorno 16.11.2015 al giorno 11.01.2016.
2. **DI DIFFERIRE** il termine della prima seduta pubblica, fissato dal paragrafo 8.7 del Bando per il concorso di idee "Le Aree Centrali di Luino" (B06/2015 prot. n. 18480/2015) dal giorno 19.11.2015 al giorno 14.01.2016.
3. **DI DIFFERIRE** il termine (finale) per inviare per iscritto presso la Segreteria del Concorso richieste di chiarimento su specifiche questioni, fissato dal paragrafo 13.2 del Bando per il concorso di idee "Le Aree Centrali di Luino" (B06/2015 prot. n. 18480/2015), tenuto conto del periodo di chiusura feriale natalizia degli uffici comunali e della accordata dilazione del termine per la presentazione della proposta che consente agli interessati un adeguato tempo di analisi e riflessione per formulare quesiti, dal giorno 30.10.2015 al giorno 14.12.2015.
4. **DI RIDEFINIRE** il calendario, fissato dal paragrafo 14 del Bando per il concorso di idee "Le Aree Centrali di Luino" (B06/2015 prot. n. 18480/2015), come segue:
  - 14.1. Invio dei quesiti scritti: entro le ore 12:00 del 14.12.2015;
  - 14.2. Pubblicazione (finale) delle risposte ai quesiti: entro il giorno 24.12.2015;
  - 14.3. Termine di ricevimento delle proposte: ore 12:00 del 11.01.2016;
  - 14.4. Lavori della Commissione giudicatrice: ore 10:00 del 14.01.2016;
  - 14.5. Comunicazione dei risultati: entro il 29.01.2016.
5. **DI STABILIRE** che i differimenti dei termini di gara di cui ai precedenti numeri 1, 2, 3 e 4 modificano e sostituiscono integralmente tutte le relative prescrizioni contenute nel bando di gara n. 06/2015 prot. n. 18480/2015, ferme restando tutte le altre prescrizioni di gara.
6. **DI APPROVARE** l'Avviso di differimento dei termini di gara, nel testo allegato parte integrante e sostanziale alla presente determinazione, disponendo per la pubblicazione negli stessi enti ove è stato pubblicato il bando di gara (Albo Pretorio; Profilo committente); siti internet "PA Professione Architetto" e "Divisare by Europa Concorsi") e il relativo estratto (BURL della Regione Lombardia; quotidiano a diffusione nazionale "Aste ed Appalti Pubblici"; siti internet "Telemat" ed "Infoplus).
7. **DI APPROVARE** l'Avviso di differimento dei termini di gara, nel testo allegato parte integrante e sostanziale alla presente determinazione, disponendo per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI).
8. **DI TRASMETTERE** le rettifiche da apportare all'Avviso di concorso pubblicato in GUCE (2015/S 150-277779), all'Ufficio delle pubblicazioni ufficiali delle Comunità Europee per la pubblicazione dei medesimi sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea (GUCE).
9. **DI DISPORRE** che la pubblicazione dell'avviso di differimento termini nei luoghi sopra indicati saranno effettuati tramite intervento in economia e che i costi di pubblicazione ammontanti a complessivi € 248,57.= sono già impegnati all'intervento 1.01.03.03 (PEG capitolo 400 denominato "Pubblicazioni aste ed avvisi di pubblica evidenza").
10. **DI DARE ATTO** che alla presente determinazione, in quanto essendo già stato assunto impegno di spesa da parte del Responsabile del Servizio Provveditorato, non deve essere trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari e di Ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.
11. **DI TRASMETTERE** la presente determinazione al Servizio Provveditorato per le anticipazioni di cassa e le liquidazioni delle spese di pubblicazione di competenza.
12. **DI TRASMETTERE** la presente determinazione al Servizio Affari Istituzionali e Gestione dei Flussi Documentali per la registrazione nel registro generale delle determinazioni e per la contestuale pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente.

Il Responsabile del Servizio  
atto sottoscritto digitalmente

