



Città di Luino

Provincia di Varese

P.zza C. Serbelloni, 1 21016

Tel. +39 0332 543511 - FAX +39 0332 543516

PEC: comune.luino@legalmail.it

Servizio Servizi Affari Legali e Gare

DETERMINAZIONE N° 824 del 09/07/2015

Oggetto: DIFFERIMENTO TERMINI DI GARA NELL'ASTA PUBBLICA PER L'AGGIUDICAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE PER LA VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO LIDO DI LUINO DA DESTINARSI AD ATTIVITÀ RICREATIVO RICETTIVO.

Il Responsabile del Servizio

RICHIAMATA la determinazione a contrattare del Servizio Affari Legali e Gare n. 193 in data 14/2/2014 con la quale è stato disposto di: 1) di individuare le modalità di scelta dell'aggiudicatario del contratto di locazione per la valorizzazione del Complesso Lido di Luino da destinarsi ad attività ricreativo ricettivo, approvato con la determinazione del Servizio Marketing Urbano n. 517/2015, nella procedura aperta ai sensi dell'articolo 73, lett. c), del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, da esperirsi con il sistema previsto dal successivo articolo 76 - commi 1, 2 e 3, del predetto decreto; 2) di stabilire il criterio di selezione della migliore offerta nel criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, valutata da apposita costituenda commissione giudicatrice, applicando gli elementi e i criteri predeterminati e ponderati definiti dal Servizio Marketing Urbano con la determinazione n. 517/2015; 3) di approvare lo schema del bando di gara per la locazione per la valorizzazione del Complesso Lido di Luino da destinarsi ad attività ricreativo ricettivo, con allegati modelli per presentare offerta, e l'avviso di procedura aperta redatti dal Servizio Affari Legali e Gare, che contengono, unitamente allo schema di contratto di locazione già approvato con la determinazione del Servizio Marketing Urbano n. 517/2015, gli elementi essenziali del contratto e le modalità di svolgimento della procedura aperta, nei testi che allegati al presente atto ne formano parte integrante e sostanziale, disponendo la pubblicazione come meglio indicata in premessa; 4) di dare atto che la spesa per la pubblicazione dell'avviso di gara nei luoghi indicati (GURI e "l'Eco del Varesotto") di complessivi € 512,47.= verrà effettuata con modalità economiche mediante imputazione all'intervento 1.01.03.03 (P.E.G. 400 denominato "Pubblicazioni aste ed avvisi di pubblica evidenza") del bilancio di previsione corrente; 5) di approvare lo schema di esito di gara ed avviso di contratto aggiudicato, disponendo a suo tempo per la pubblicazione come meglio indicato in premessa, dando atto che non ne derivano costi di pubblicazione;

RICHIAMATO il bando di gara n. 04/2015 prot. n. 11940/2015 all'oggetto "*Bando di gara per l'aggiudicazione del contratto di locazione per la valorizzazione del Complesso Lido di Luino da destinarsi ad attività ricettive e ricreative*" e il relativo Avviso di asta pubblica nei quali sono stati fissati il termine perentorio per la presentazione delle offerte al Protocollo (articolo 4.5 del Bando) il giorno 15/07/2015 ed il termine per l'apertura delle offerte (pagina 2 terzo capoverso del Bando) il giorno

16/07/2015;

EVIDENZIATO che:

- è stato individuato, quale criterio di selezione della migliore offerta, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, valutata da apposita costituenda commissione giudicatrice, applicando gli elementi e i criteri predeterminati e ponderati enunciati nel bando di gara;
- i concorrenti devono redigere: - una relazione sintetica descrittiva del programma di valorizzazione nella quale vengono indicati gli interventi recupero, restauro e ristrutturazione, necessari per la riqualificazione e riconversione del complesso immobiliare e le attività economiche di natura ricettivo ricreativa che si svolgeranno nell'immobile riqualificato; - un progetto assimilabile al preliminare concernente gli interventi di recupero, restauro e ristrutturazione, necessari per la riqualificazione e riconversione del complesso immobiliare, desumibili da un progetto grafico, da una relazione dettagliata degli interventi, da una documentazione fotografica e foto rendering, e/o altri documenti che possano ricondurre al livello architettonico e qualitativo delle diverse unità tecnologiche e degli elementi tecnici di quest'ultime; - il cronoprogramma degli interventi; - l'analisi degli aspetti economici e finanziari della proposta che non sarà oggetto di valutazione ma attesterà la congruità e realizzabilità del programma di valorizzazione.

CONSIDERATA la complessità della proposta tecnico progettuale e dell'analisi economica finanziaria da redigere;

VISTA la richiesta di due operatori economici interessati di posticipare il termine di scadenza della gara per poter valutare l'opportunità di concorrere;

REPUTATO di differire il termine perentorio per la presentazione delle offerte al Protocollo (articolo 4.5 del Bando) e il termine per l'apertura delle offerte (pagina 2 secondo capoverso del Bando), al fine di consentire a tutti gli operatori economici di ponderare e redigere una seria offerta tecnica qualitativa e consentire la più ampia partecipazione alla gara degli operatori economici interessati garantendo così la più ampia concorrenzialità tenendo conto anche del periodo feriale e, per l'amministrazione, la possibilità acquisire i risultati del concorso di idee sulle aree centrali e meglio valutare la proposta progettuale;

RITENUTO pertanto:

1. di differire al giorno 28/10/2015 il termine perentorio per la presentazione delle offerte al Protocollo fissato all'articolo 4.5 del Bando n. 04/2015 prot. n. 11940/2015 per l'aggiudicazione del contratto di locazione per la valorizzazione del Complesso Lido di Luino da destinarsi ad attività ricettive e ricreative;
2. di differire al giorno 29/10/2015 il termine per l'apertura delle offerte fissato a pagina 2 secondo capoverso del Bando di gara n. 04/2015 prot. n. 11940/2015 per l'aggiudicazione del contratto di locazione per la valorizzazione del Complesso Lido di Luino da destinarsi ad attività ricettive e ricreative;
3. di stabilire che i differimenti dei termini di gara di cui al numero precedente modificano e sostituiscono integralmente tutte le relative prescrizioni contenute nel bando di gara n. 04/2015 prot. n. 11940/2015, ferme restando tutte le altre prescrizioni di gara;
4. di approvare l'Avviso di differimento dei termini di gara, nei testi allegati parte integrante e sostanziale alla presente determinazione, disponendo per la pubblicazione negli stessi enti ove è stato pubblicato il bando di gara o il relativo avviso di procedura aperta ossia sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI), all'Albo Pretorio dell'Ente, sul sito Internet del Comune di Luino, sul settimanale *L'Eco del Varesotto*, sul quotidiano nazionale "Aste e Appalti Pubblici" e sulle reti telematiche "Telemat" ed "Infoplus";
5. di dare incarico al Servizio Marketing Urbano di trasmettere agli operatori economici che avessero effettuato il sopralluogo la copia dell'Avviso di differimento dei termini di gara;

DATO ATTO che i costi di pubblicazione dell'Avviso di differimento dei termini di gara risultano i seguenti:

- per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI) tramite il Servizio Inserzioni on line di IPZS, l'importo imponibile di 242,62 euro (pari a 17,33 euro a riga moltiplicato per n. 14 righe) oltre 16,00 euro per l'assolvimento della marca da bollo, come da preventivo, oltre IVA al 22% di 53,38 euro quindi complessivi 312,00 euro Iva inclusa;
 - per la pubblicazione sul settimanale locale *"L'Eco del Varesotto"* presuntivamente, sulla base del precedente preventivo, l'importo di 95,00 euro, oltre IVA al 22% di 20,90 euro e quindi complessivi 115,90 euro;
 - per la pubblicazione su *"Aste e Appalti Pubblici"*, nessun onere;
-

- per la pubblicazione sulle reti telematiche “Telemat” ed “Infoplus”, nessun onere;

DATO ATTO che la pubblicazione dell'avviso di differimento termini nella procedura aperta nei luoghi sopra indicati verranno effettuati tramite intervento in economia e che i costi di pubblicazione ammontanti a complessivi 427,90 euro sono già impegnati all'intervento 1.01.03.03 (PEG capitolo 400 denominato “Pubblicazioni aste ed avvisi di pubblica evidenza”);

VISTO l'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

DATO ATTO della propria competenza in materia a seguito di atto del Dirigente del Settore Amministrativo e dei Servizi alla Città di nomina a Responsabile del Servizio Affari Legali e Gare e contestuale delega delle attribuzioni di cui agli articoli 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e 62 dello Statuto comunale;

D E T E R M I N A

1. **DI DIFFERIRE** al giorno 28/10/2015 il termine perentorio per la presentazione delle offerte al Protocollo fissato all'articolo 4.5 del Bando n. 04/2015 prot. n. 11940/2015 per l'aggiudicazione del contratto di locazione per la valorizzazione del Complesso Lido di Luino da destinarsi ad attività ricettive e ricreative;
2. **DI DIFFERIRE** al giorno 29/10/2015 il termine per l'apertura delle offerte fissato a pagina 2 secondo capoverso del Bando di gara n. 04/2015 prot. n. 11940/2015 per l'aggiudicazione del contratto di locazione per la valorizzazione del Complesso Lido di Luino da destinarsi ad attività ricettive e ricreative.
3. **DI STABILIRE** che i differimenti dei termini di gara di cui al numero precedente modificano e sostituiscono integralmente tutte le relative prescrizioni contenute nel bando di gara n. 04/2015 prot. n. 11940/2015, ferme restando tutte le altre prescrizioni di gara;
4. **DI APPROVARE** l'Avviso di differimento dei termini di gara, nei testi allegati parte integrante e sostanziale alla presente determinazione, disponendo per la pubblicazione negli stessi enti ove è stato pubblicato il bando di gara o il relativo avviso di procedura aperta ossia sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI), all'Albo Pretorio dell'Ente, sul sito Internet del Comune di Luino, sul settimanale *L'Eco del Varesotto*, sul quotidiano nazionale “Aste e Appalti Pubblici” e sulle reti telematiche “Telemat” ed “Infoplus”;
5. **DI DARE INCARICO** al Servizio Marketing Urbano di trasmettere agli operatori economici che avessero effettuato il sopralluogo la copia dell'Avviso di differimento dei termini di gara.
6. **DI DARE ATTO** che la spesa per la pubblicazione dell'avviso di differimento dei termini di gara nei luoghi indicati (GURI e “L'Eco del Varesotto”) di complessivi 427,90 euro verrà effettuata con modalità economiche mediante imputazione all'intervento 1.01.03.03 (P.E.G. 400 denominato “Pubblicazioni aste ed avvisi di pubblica evidenza”) del bilancio di previsione corrente.
7. **DI DARE ATTO** che alla presente determinazione, in quanto essendo già stato assunto impegno di spesa da parte del Responsabile del Servizio Provveditorato, non deve essere trasmessa al Responsabile della Ragioneria e dei Servizi Finanziari per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.
8. **DI TRASMETTERE** la presente determinazione al Servizio Provveditorato per le liquidazioni delle spese di pubblicazione di competenza.
9. **DI TRASMETTERE** copia della presente determinazione al Servizio Marketing Urbano e al Servizio Affari Istituzionali e Gestione Flussi Documentali per la registrazione nel registro generale delle determinazioni e per la contestuale pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente.

Il Responsabile del Servizio
atto sottoscritto digitalmente