

# COMUNE DI AZZIO

*Provincia di Varese*

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

### N. 5 Registro Deliberazioni del 27-01-2024

**OGGETTO: MANUFATTO "BAITA DEGLI ALPINI". ATTO DI INDIRIZZO.**

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventisette del mese di gennaio alle ore 10:00, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano:

<b>VINCENTI DAVIDE</b>	<b>SINDACO</b>	Presente
<b>RUPINI CLAUDIO</b>	<b>VICE SINDACO</b>	Presente
<b>DI BUGNO MASSIMILIANO</b>	<b>ASSESSORE</b>	Presente in videoconferenza

PRESENTI: 3

ASSENTI: 0

Partecipa, il SEGRETARIO COMUNALE, **Doft. MICHELE PANARIELLO**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il SINDACO, **DAVIDE VINCENTI**, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: MANUFATTO "BAITA DEGLI ALPINI". ATTO DI INDIRIZZO.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che, ad esito di una istanza di accesso agli atti proposta dal consigliere comunale Bodini Arturo, è emerso, anche in seguito ad analitiche ricerche d'archivio, che il manufatto denominato "Baita degli Alpini" è stato realizzato in carenza di titoli edilizi e paesaggistici;

Dato atto che tale manufatto è stato realizzato negli anni 2007-2008, in seguito alla ricezione gratuita del prefabbricato dal sistema della Protezione Civile ed è stato posato sul mappale 1475 ricompreso nel patrimonio indisponibile del Comune anche grazie all'opera di volontari;

Rilevato che, prima della posa, non è stata operata alcuna validazione avente efficacia equipollente ad un titolo edilizio ex art. 7 del DPR 6 giugno 2001, n. 380, né è stato ottenuto alcun formale titolo edilizio;

Precisato che, pur ricadendo il manufatto entro l'area gravata da vincolo paesaggistico *ex lege* (art. 142 del Dlgs. 22 gennaio 2004, n. 42, che ha assorbito la Legge 431/1985), non è stata richiesta e ottenuta alcuna autorizzazione paesaggistica;

Considerato che, secondo valutazioni successivamente operate dal tecnico, è esclusa la possibilità di regolarizzazione, in quanto, sotto il profilo paesaggistico, il manufatto non precario, oltre a essere immediatamente percepibile, è stato realizzato in totale carenza di titolo autorizzatorio, in epoca successiva al 2006 (ossia dopo l'entrata in vigore del Dlgs. 157/2006) e ha determinato la formazione di un volume e di una superficie utile, con conseguente inapplicabilità della fattispecie dell'istituto di accertamento di compatibilità ex artt. 167 e 181 del Dlgs. 42/2004 cit.;

Ritenuta quindi l'ineludibilità della rimozione del manufatto con rimessione in pristino dei luoghi e, nel contempo, la necessità del reperimento delle risorse finalizzate a tale intervento, i cui costi sono prefigurabili nell'ordine di circa € 20000 (come approssimativamente stimato dall'Ufficio Tecnico) e, considerata altresì, l'ineludibile doverosità di una segnalazione alla Procura regionale della Corte dei Conti di un ipotetico danno erariale (quantificabile in termini coincidenti con le spese incontrate per la formazione del manufatto ed in quelle per la rimozione dello stesso);

Ritenuto, inoltre, di dare indirizzo, ad esito della rimozione del manufatto, di garantire una diversa sede al gruppo Alpini, costantemente impegnato in attività di pubblico interesse;

Dato atto che essendo un mero atto di indirizzo non è stato acquisito parere tecnico;

Uditi gli Assessori;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e termini di legge

Tutto ciò premesso, la Giunta Comunale

## **DELIBERA**

1. di prendere atto della antigiuridicità edilizia e urbanistica del manufatto oggetto della presente deliberazione e, per le ragioni sopra espresse, di disporre la rimozione dello stesso (con eventuale salvaguardia dei componenti recuperabili) e rimessione in pristino dei luoghi;
2. di dare mandato al Servizio Finanziario di reperire – secondo le possibilità di bilancio - le risorse necessarie, in coerenza con le indicazioni circa il correlativo fabbisogno che verrà stimato dall'Ufficio Tecnico comunale;
3. di dare mandato al Servizio Tecnico comunale di curare tutte le operazioni necessarie alla rimozione del manufatto e alla rimessione in pristino, nel rispetto delle procedure di affidamento e di corretto esercizio del potere ripristinatorio edilizio e paesaggistico (artt. 27 e segg. D.P.R. 380/2001 cit. e art. 167 Dlgs. 42/2004), curando altresì le informative e comunicazioni dovute;
4. di dare mandato al Servizio Segreteria di curare la trasmissione del presente atto e dei provvedimenti deliberativi e di spesa (formati e formandi) relativi alla posa e alla rimozione del manufatto alla Procura regionale della Corte dei Conti;
5. di riservare all'Amministrazione comunale ogni ulteriore determinazione in tema di utilizzo del patrimonio onde assicurare una adeguata sede al locale gruppo Alpini, in quanto associazione costantemente impegnata in azioni volte al perseguimento del pubblico interesse.
6. Di pubblicare la presente deliberazione all'albo pretorio on line e sul sito istituzionale del comune.

Indi la Giunta Comunale,

in ragione dell'urgenza, in virtù delle tempistiche inerenti all'entrata in vigore del regolamento, con successiva votazione e con voti unanimi resi nei modi e forme di legge:

## **D E L I B E R A**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 (TUEL) e successive modifiche ed integrazioni.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
DAVIDE VINCENTI

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. MICHELE PANARIELLO

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 27-01-2024

[..] per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

[X] essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Lì, 27-01-2024

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. MICHELE PANARIELLO

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*