



CITTA' DI LUINO
Provincia di Varese

Luino XXI

ripensare lo spazio pubblico per una città sostenibile

Progetto: Paolo Luigi Poloni Architetto **PLPstudio**

1. RELAZIONE tra Fascia Lago e Sistema Urbano



Immagine Giancarlo Onnis

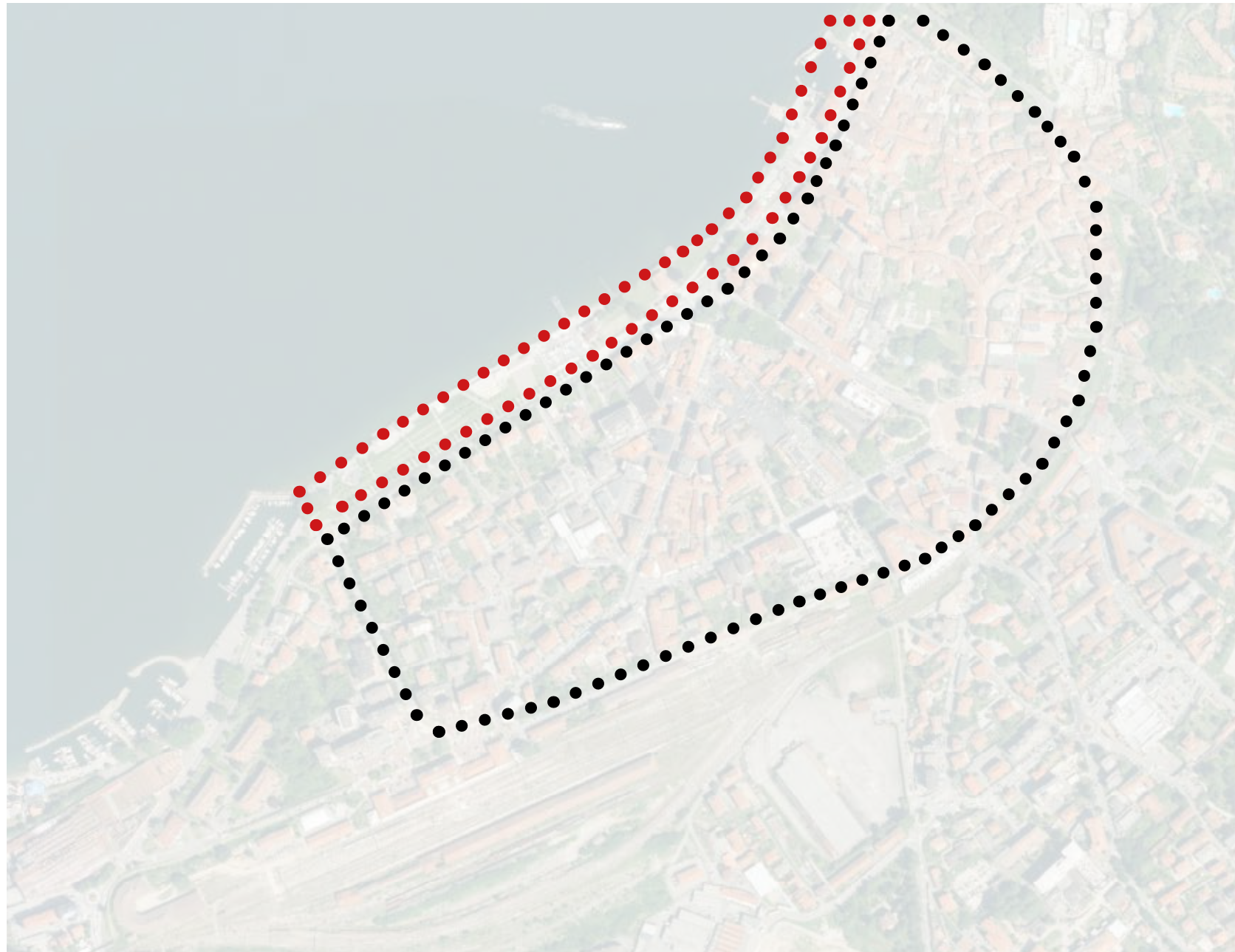




Fascia Lago riqualificata



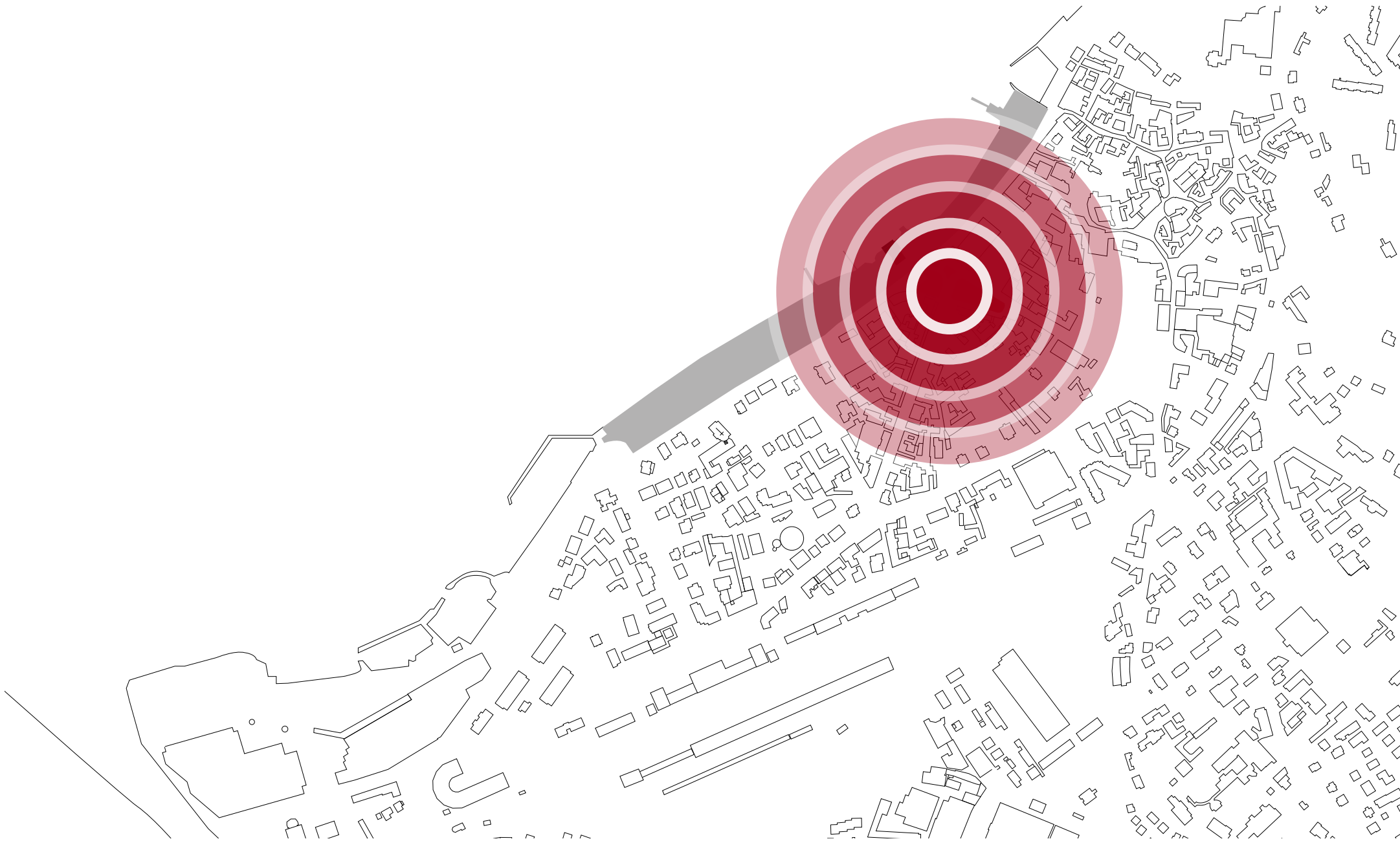
Contesto urbano
frammentato e potenziabile








Piazza Garibaldi
e Palazzo Verbania









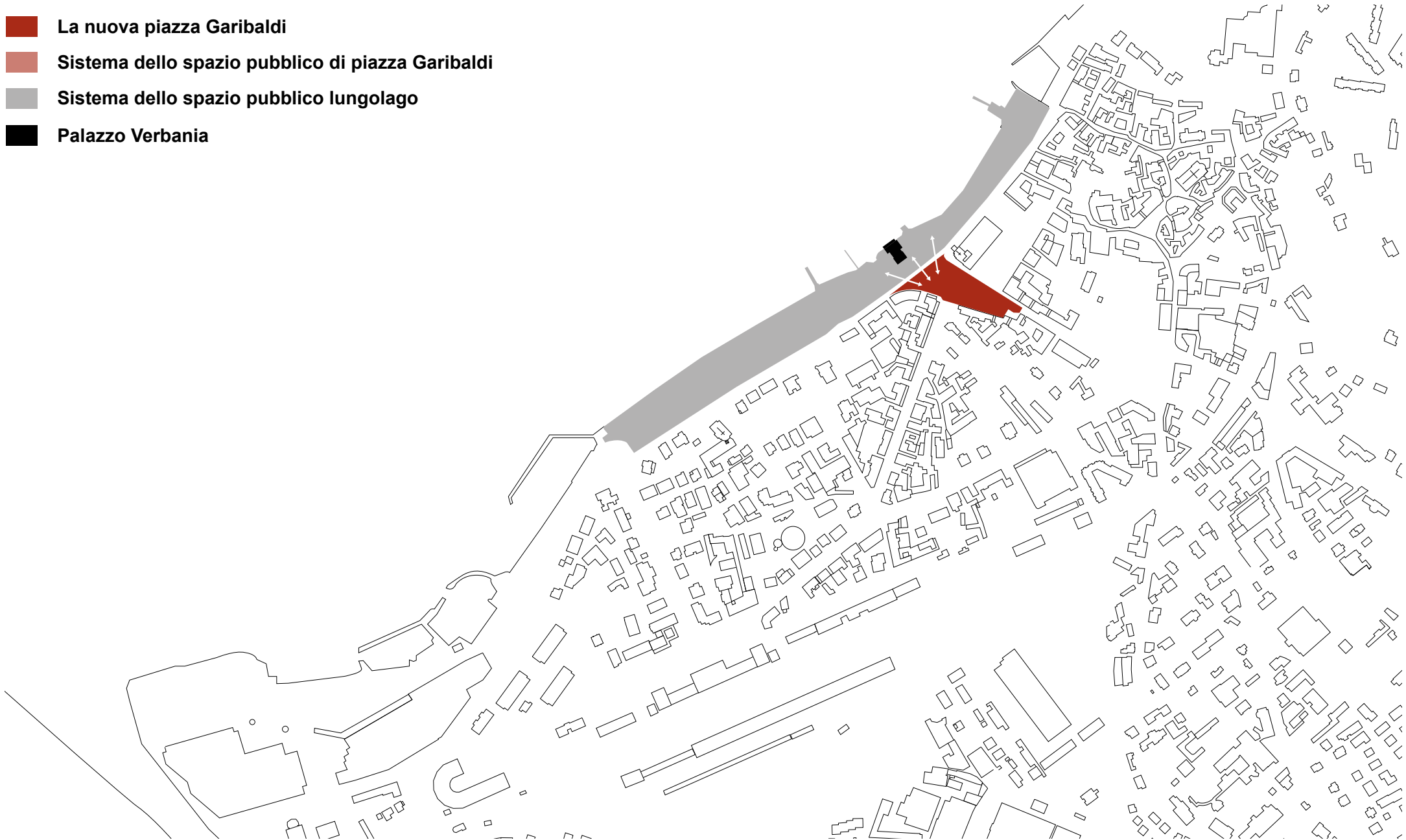
-  Frammentazione delle superfici pedonali di piazza Garibaldi
-  Sistema dello spazio pubblico lungolago
-  Palazzo Verbania

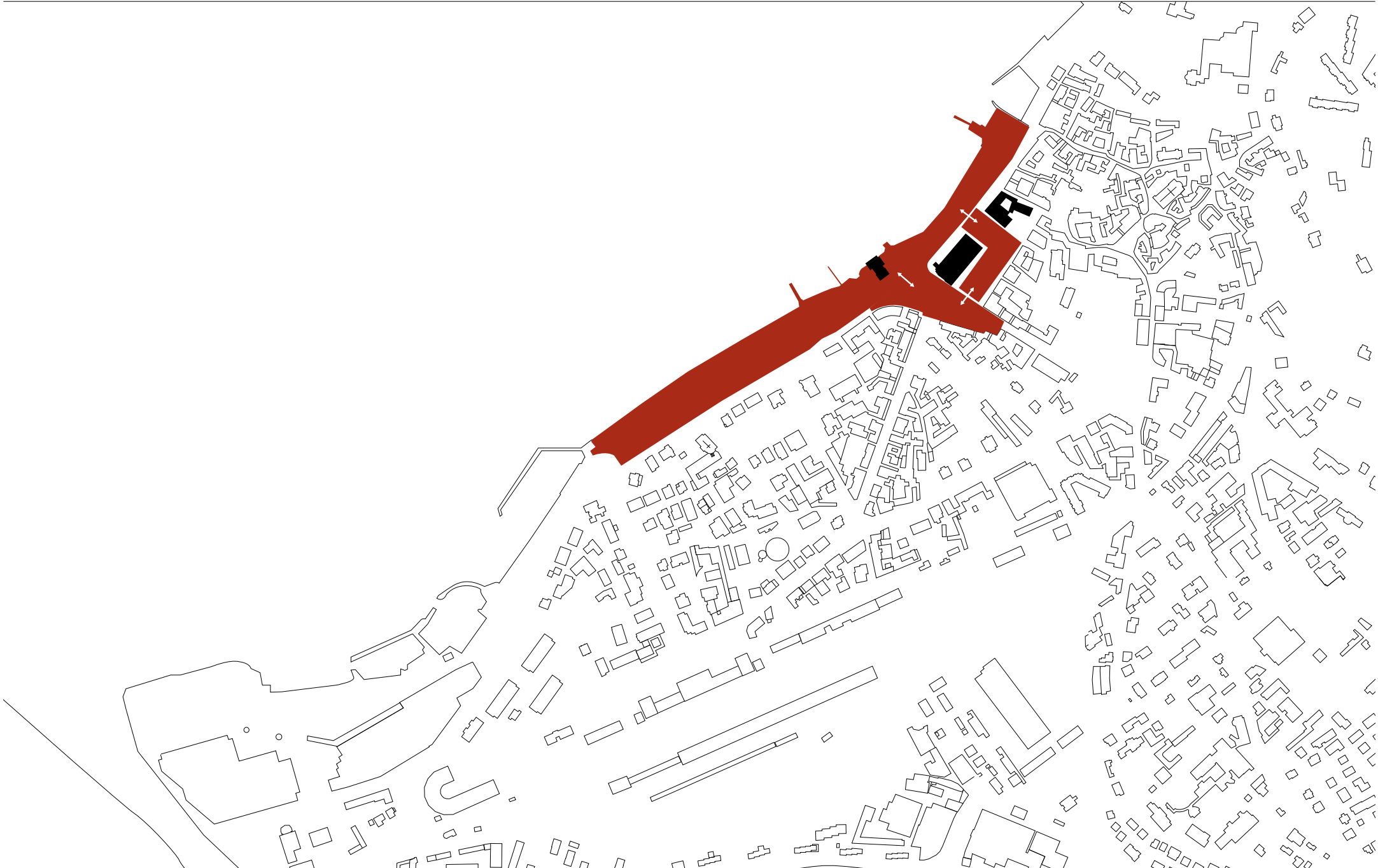


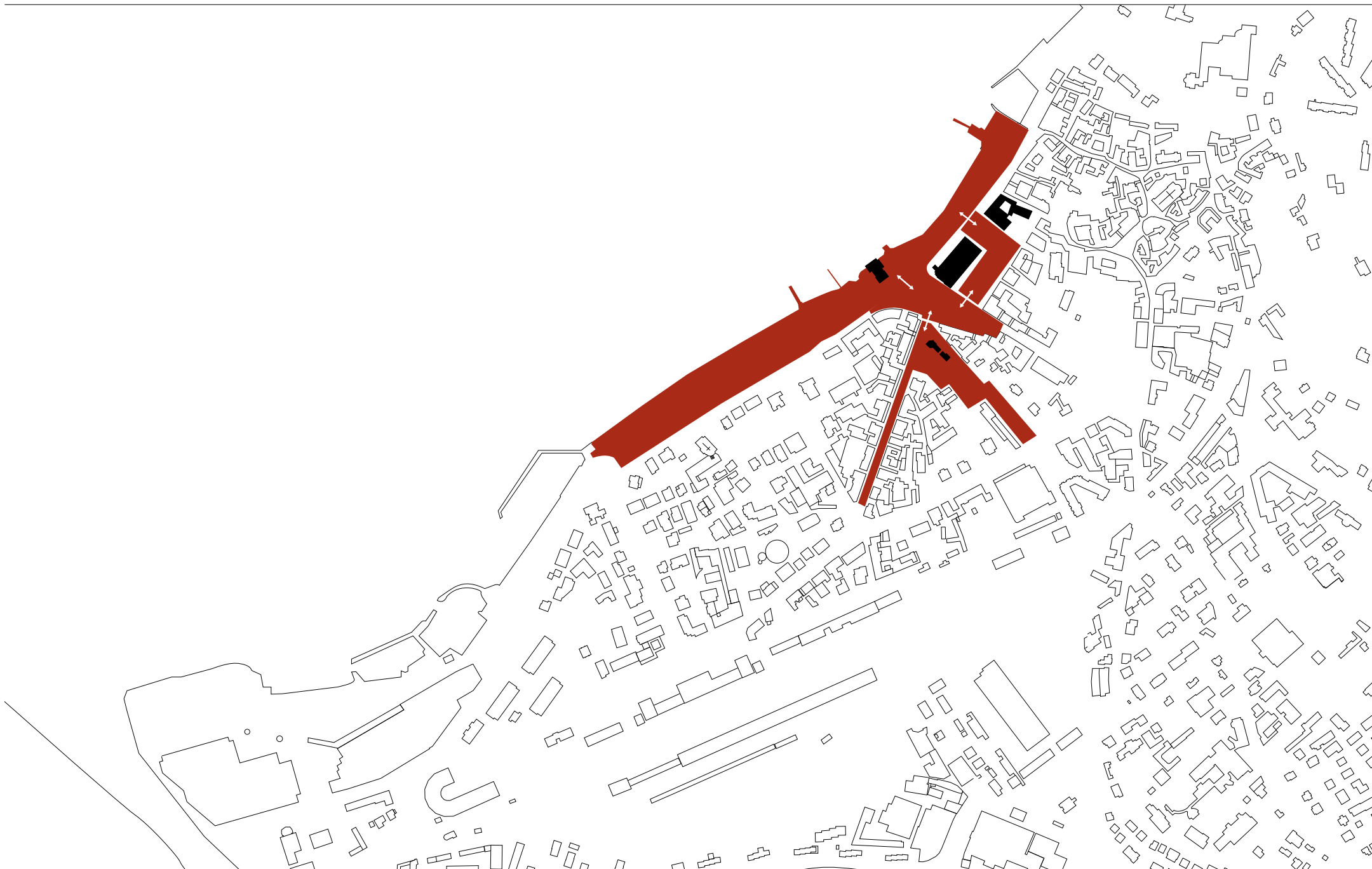
Opportunità di **ricucitura** dello **spazio pubblico**

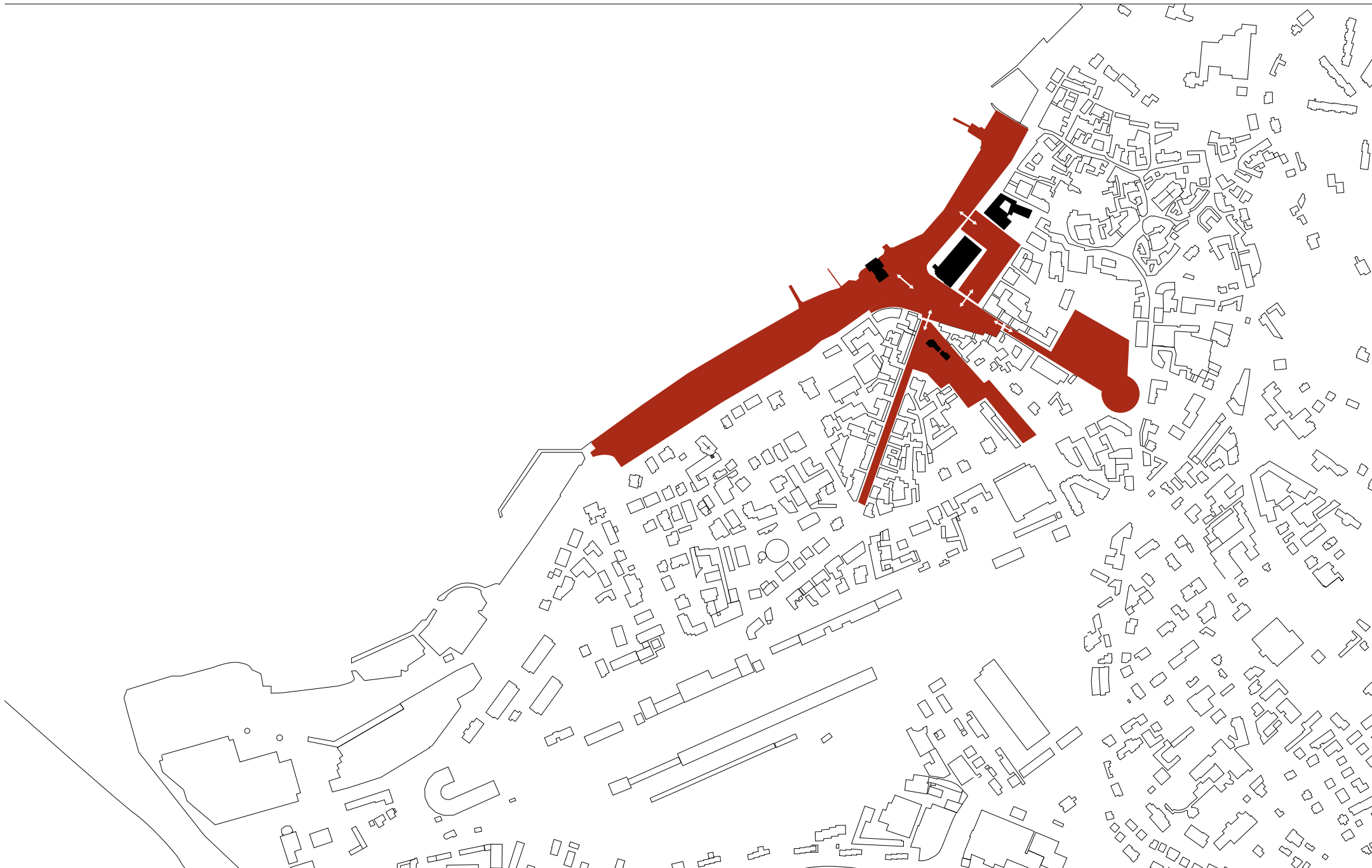
Città di **Luino**

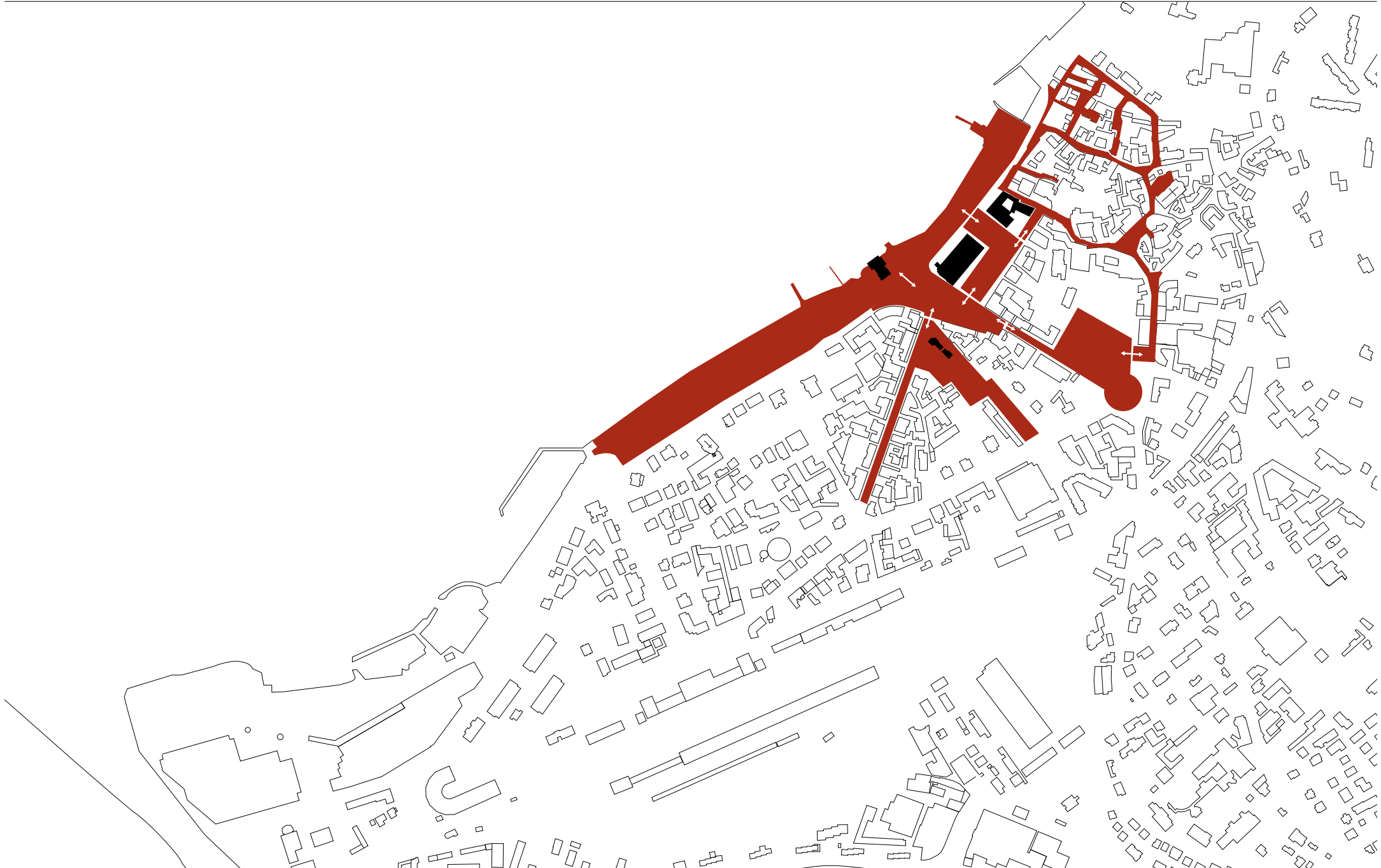
-  La nuova piazza Garibaldi
-  Sistema dello spazio pubblico di piazza Garibaldi
-  Sistema dello spazio pubblico lungolago
-  Palazzo Verbania





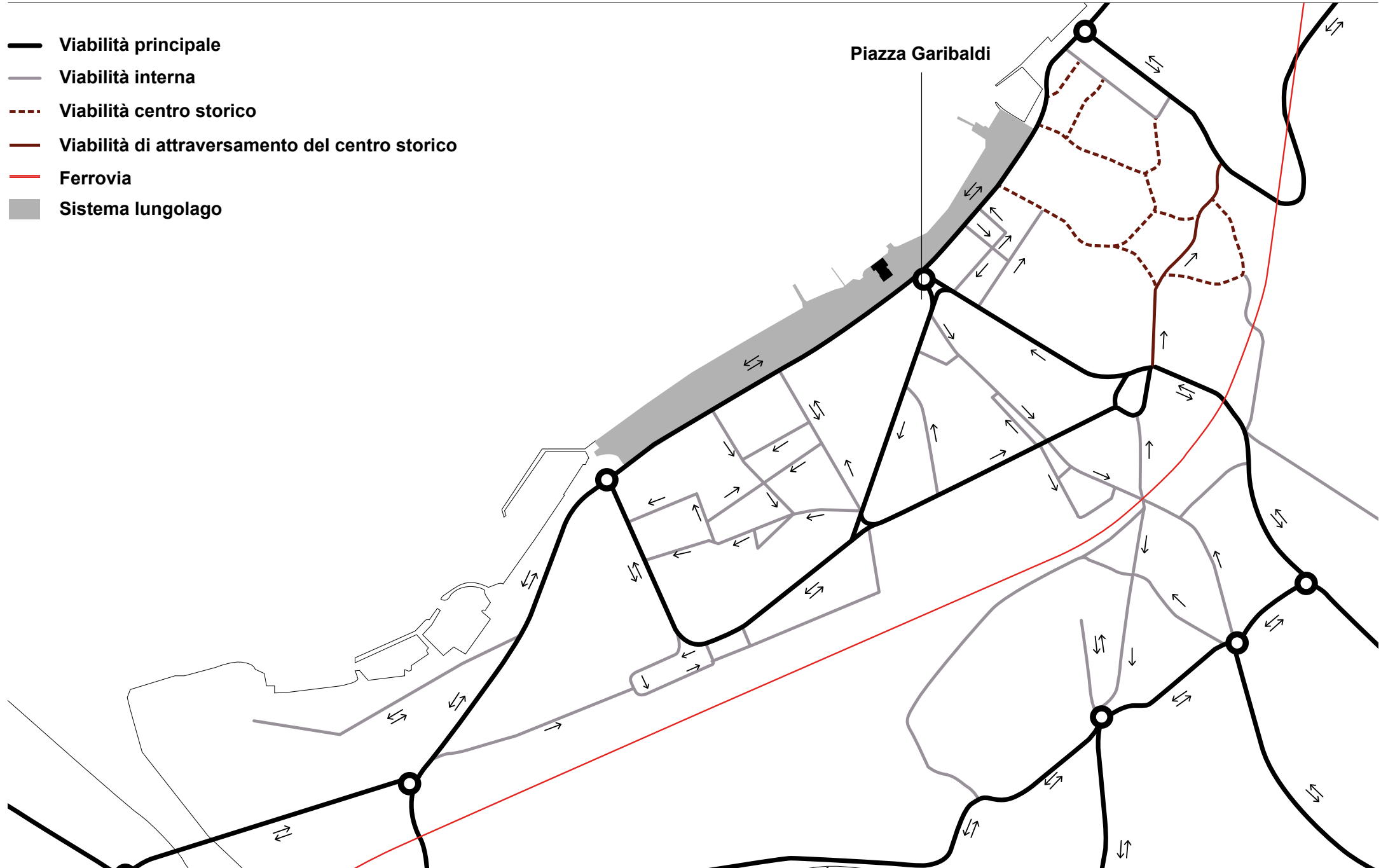






2. SISTEMA di organizzazione della Viabilità

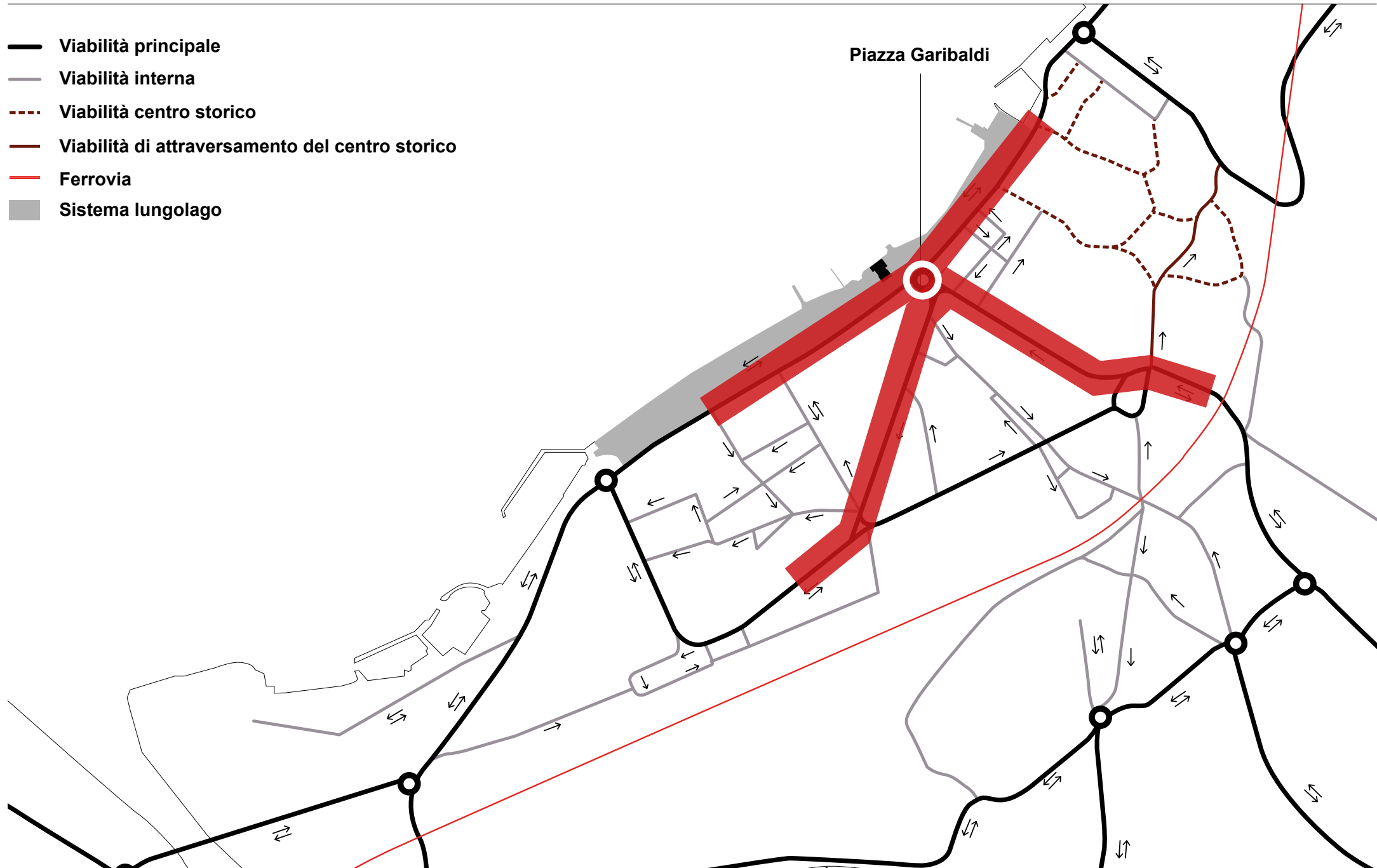
- Viabilità principale
- Viabilità interna
- - - Viabilità centro storico
- Viabilità di attraversamento del centro storico
- Ferrovia
- Sistema lungolago



Piazza di oggi: **Principale Svincolo** in ingresso/uscita











Città di **Luino**

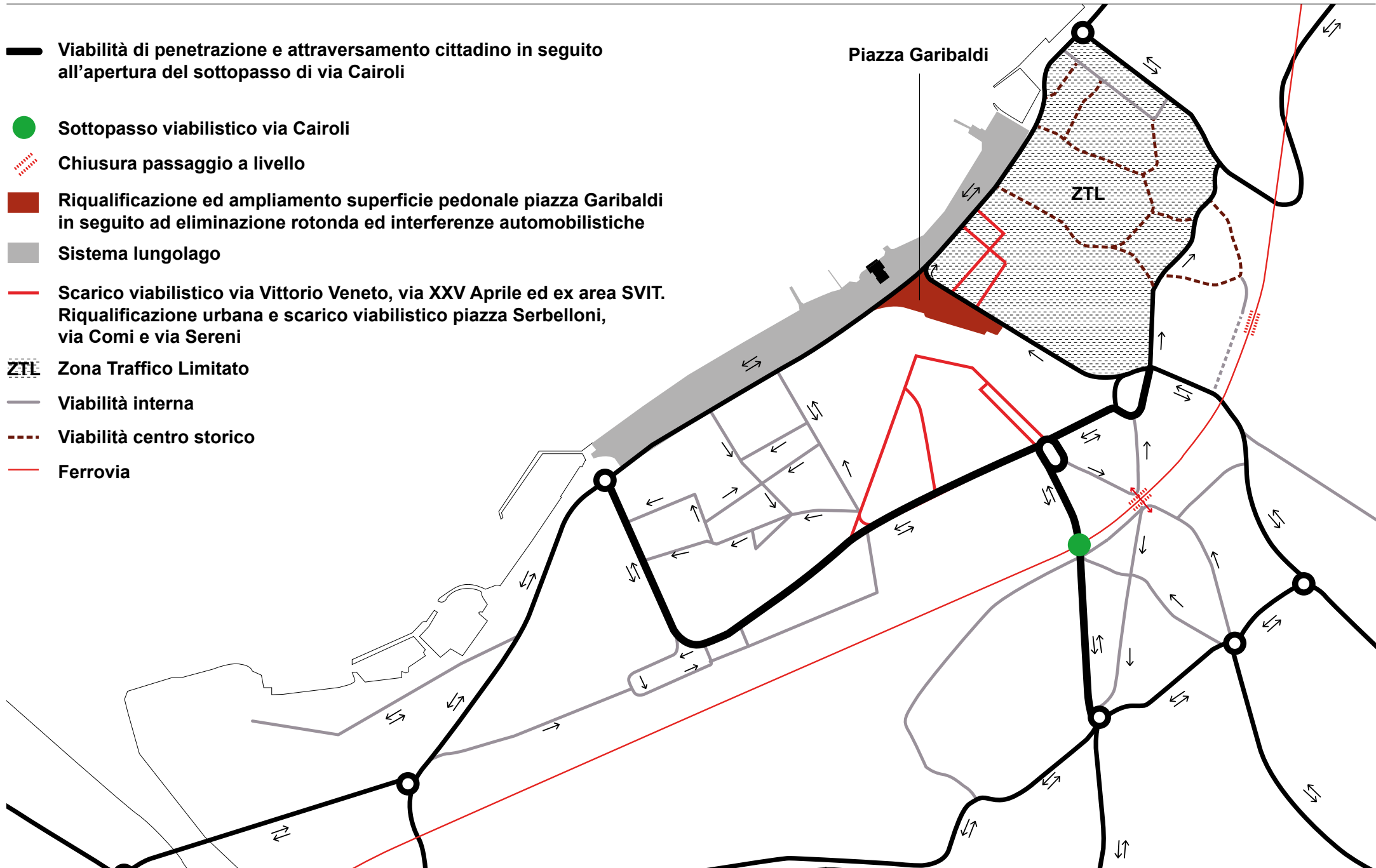
- Viabilità principale
- Viabilità interna
- - - Viabilità centro storico
- Viabilità di attraversamento del centro storico
- Ferrovia
- Sistema lungolago



Viabilità su strada - sistema periferico proposto

Città di Luino

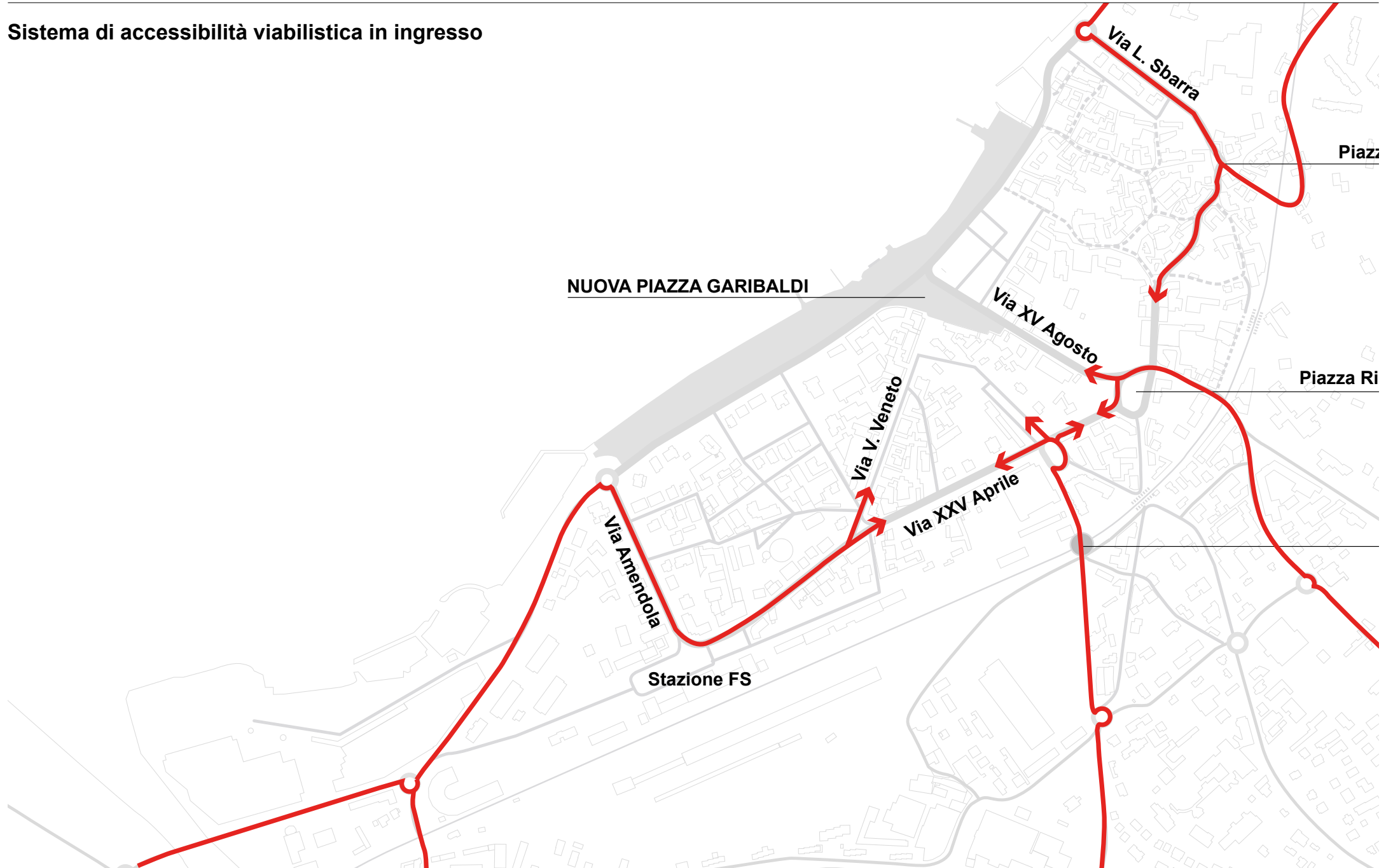
-  Viabilità di penetrazione e attraversamento cittadino in seguito all'apertura del sottopasso di via Cairoli
-  Sottopasso viabilistico via Cairoli
-  Chiusura passaggio a livello
-  Riqualificazione ed ampliamento superficie pedonale piazza Garibaldi in seguito ad eliminazione rotonda ed interferenze automobilistiche
-  Sistema lungolago
-  Scarico viabilistico via Vittorio Veneto, via XXV Aprile ed ex area SVIT. Riqualificazione urbana e scarico viabilistico piazza Serbelloni, via Comi e via Sereni
-  Zona Traffico Limitato
-  Viabilità interna
-  Viabilità centro storico
-  Ferrovia



Sistema in **ingresso**

Città di **Luino**

Sistema di accessibilità viabilistica in ingresso

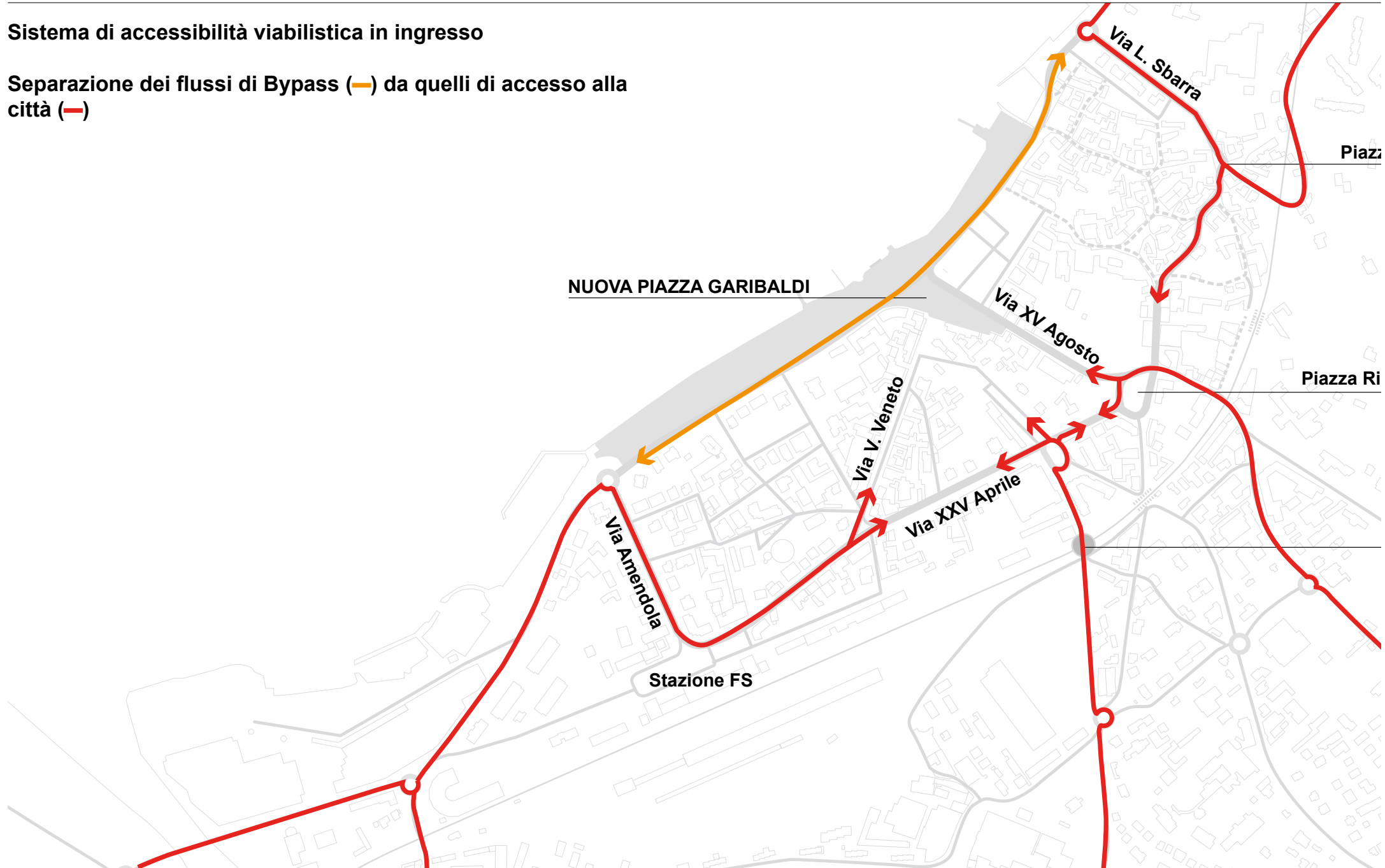


Sistema in **ingresso** e bypass cittadino

Città di Luino

Sistema di accessibilità viabilistica in ingresso

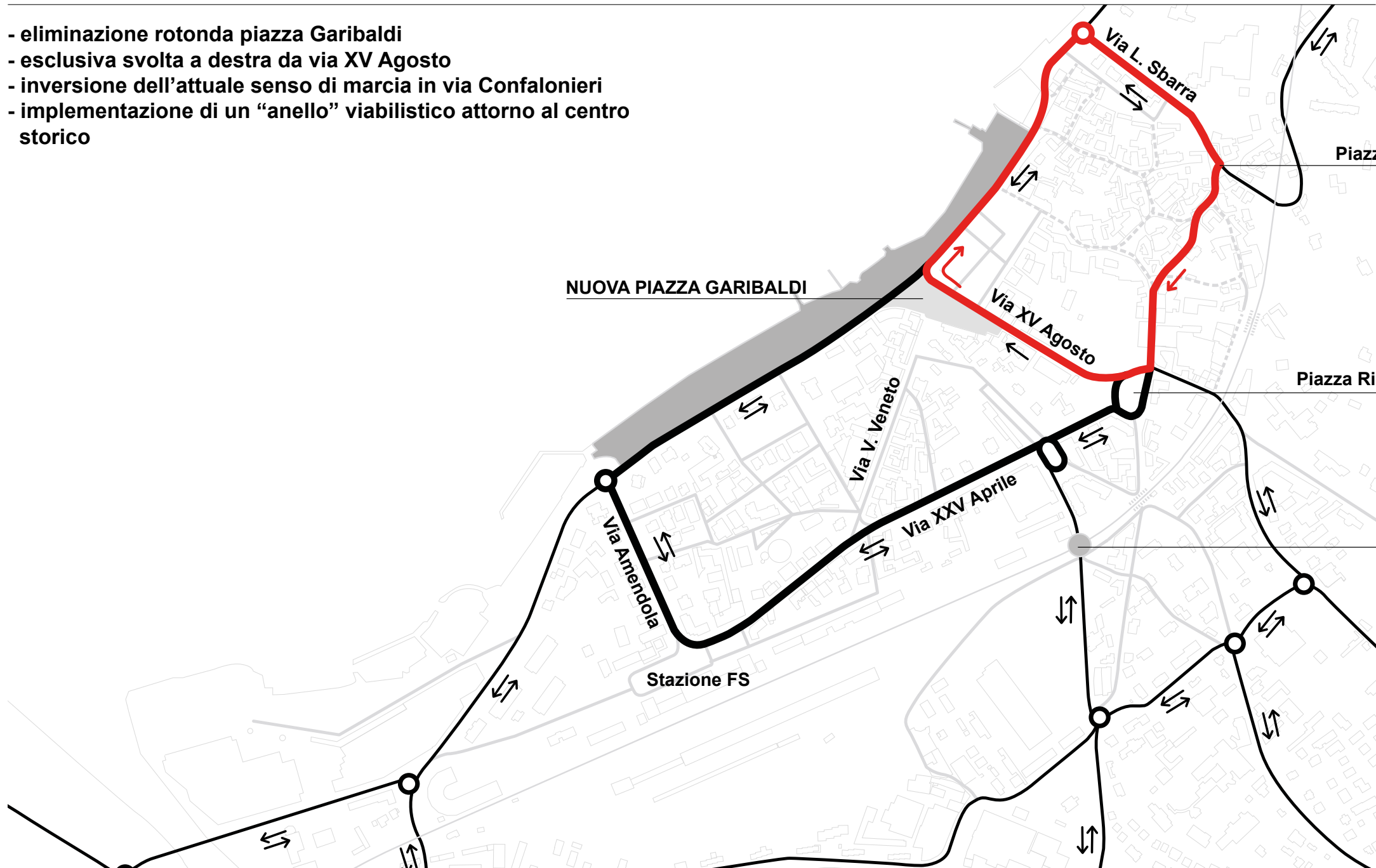
Separazione dei flussi di Bypass (→) da quelli di accesso alla città (→)

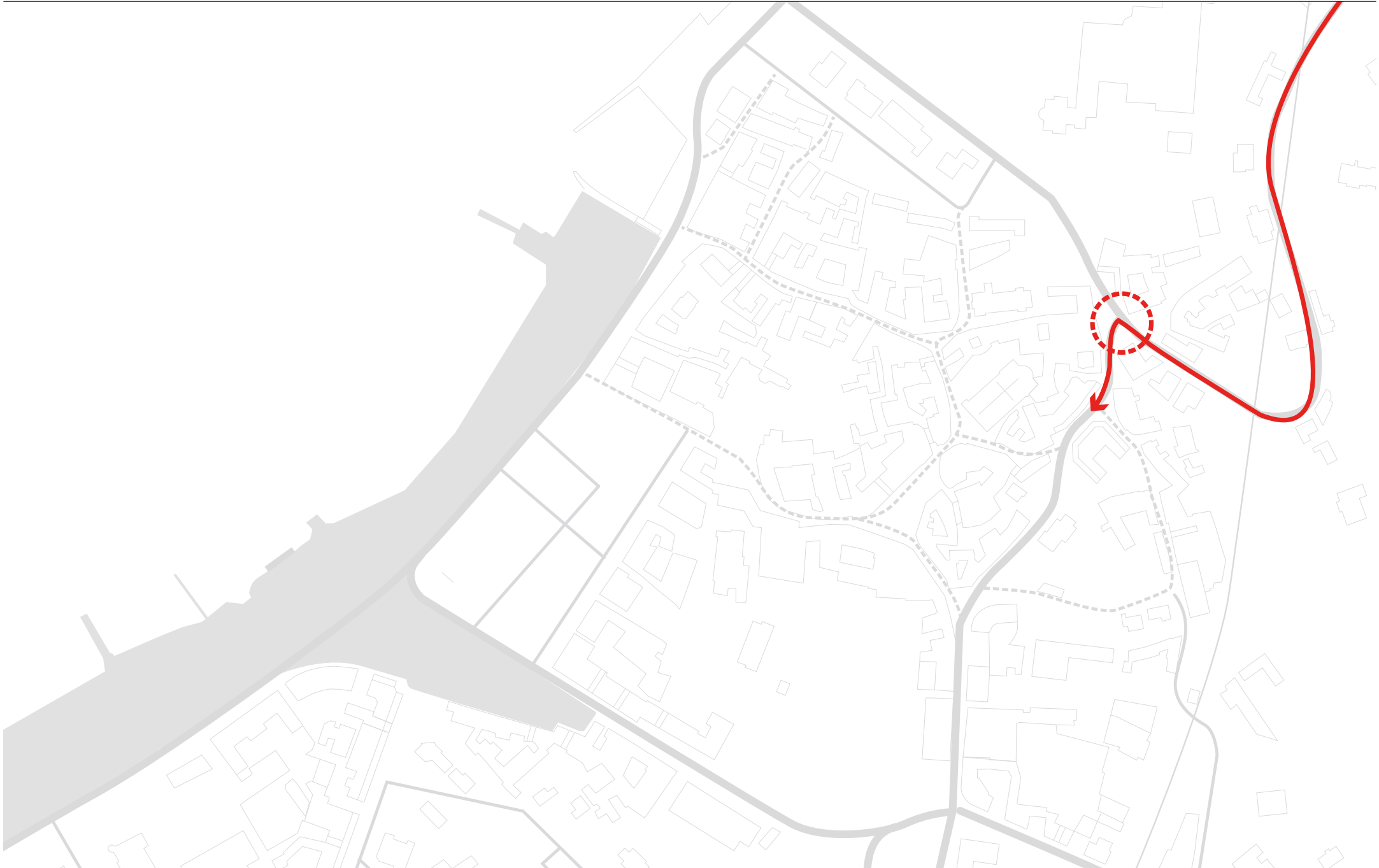


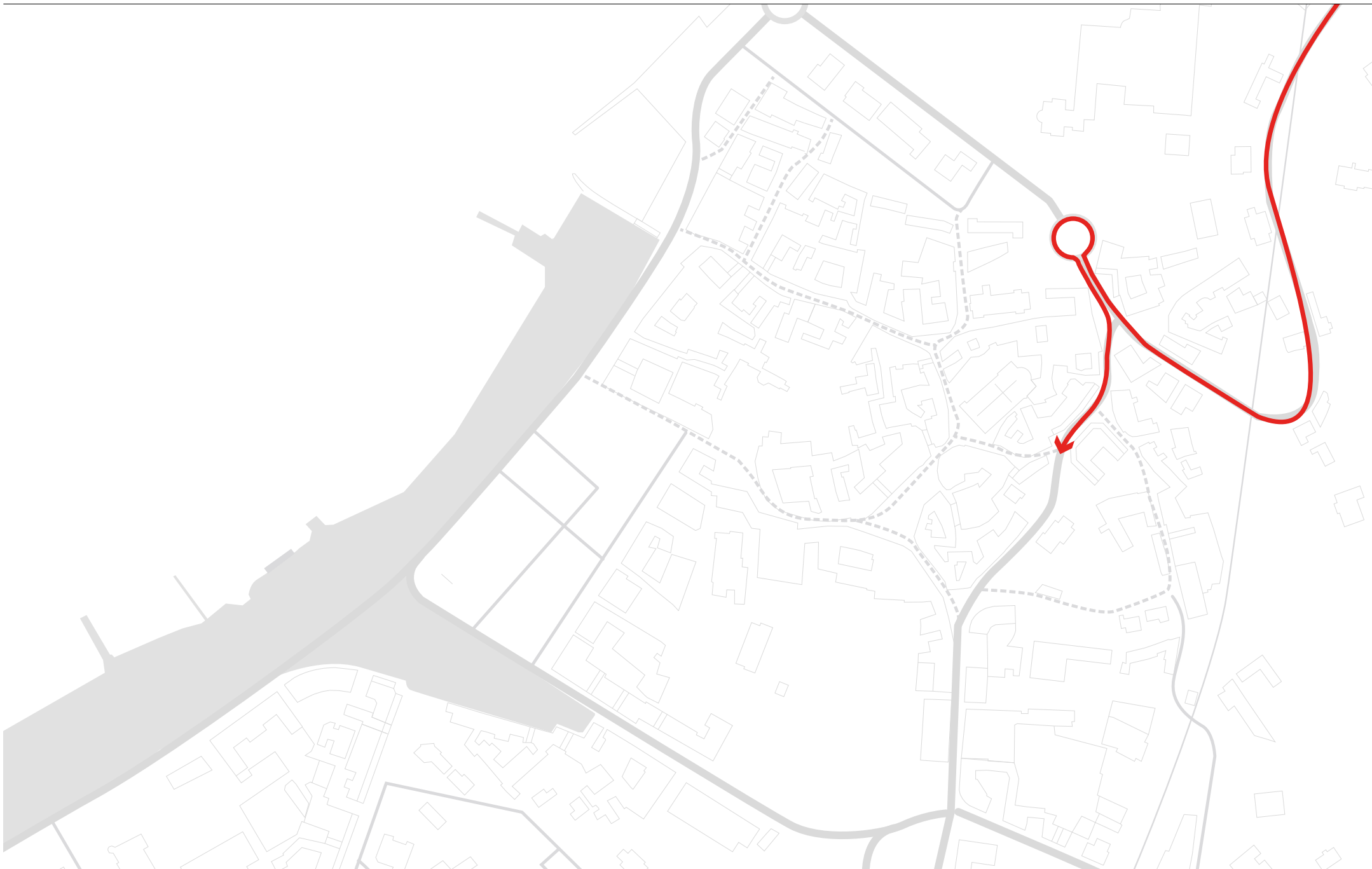
Anello in ingresso ed uscita direzione Nord

Città di Luino

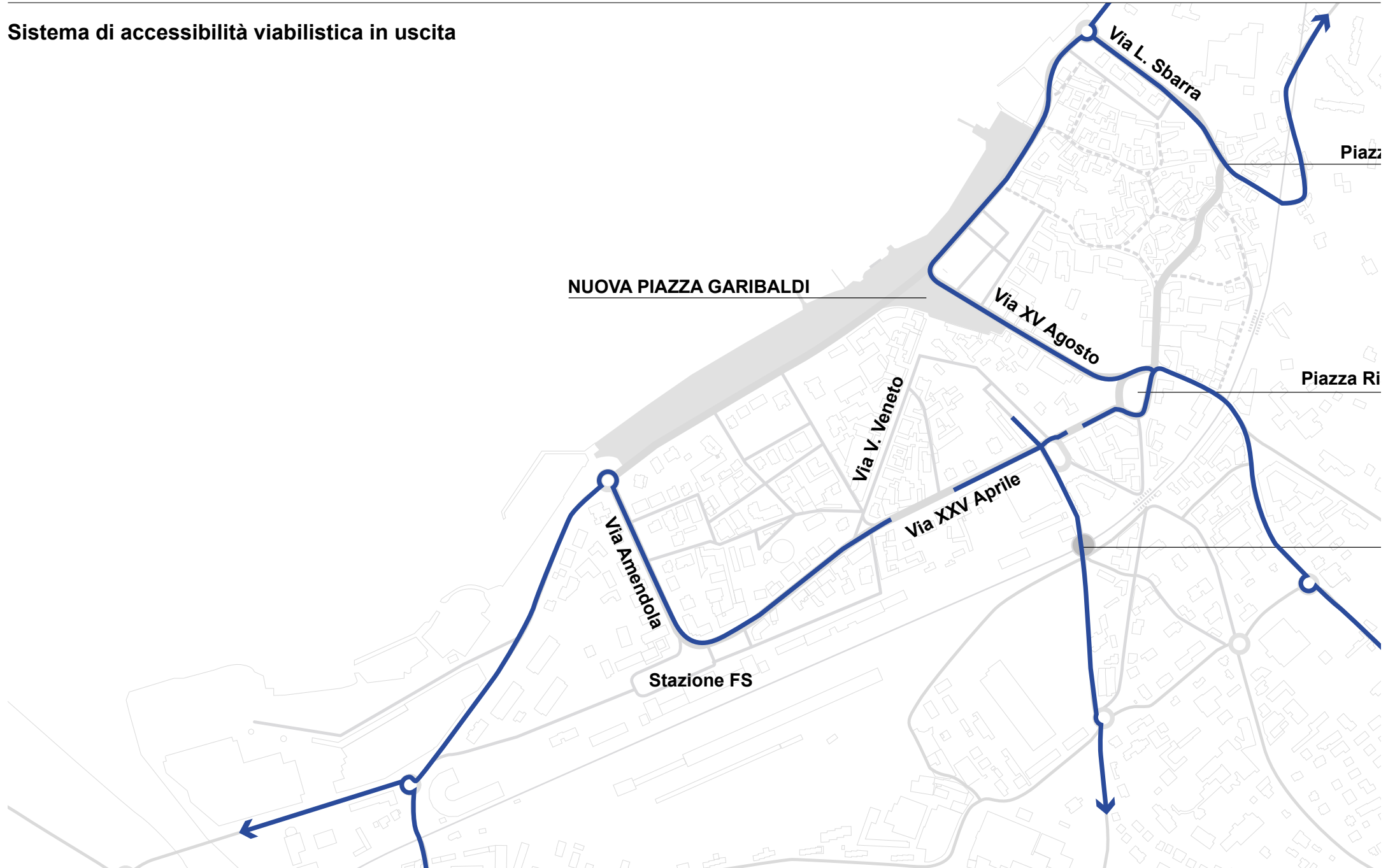
- eliminazione rotonda piazza Garibaldi
- esclusiva svolta a destra da via XV Agosto
- inversione dell'attuale senso di marcia in via Confalonieri
- implementazione di un "anello" viabilistico attorno al centro storico







Sistema di accessibilità viabilistica in uscita

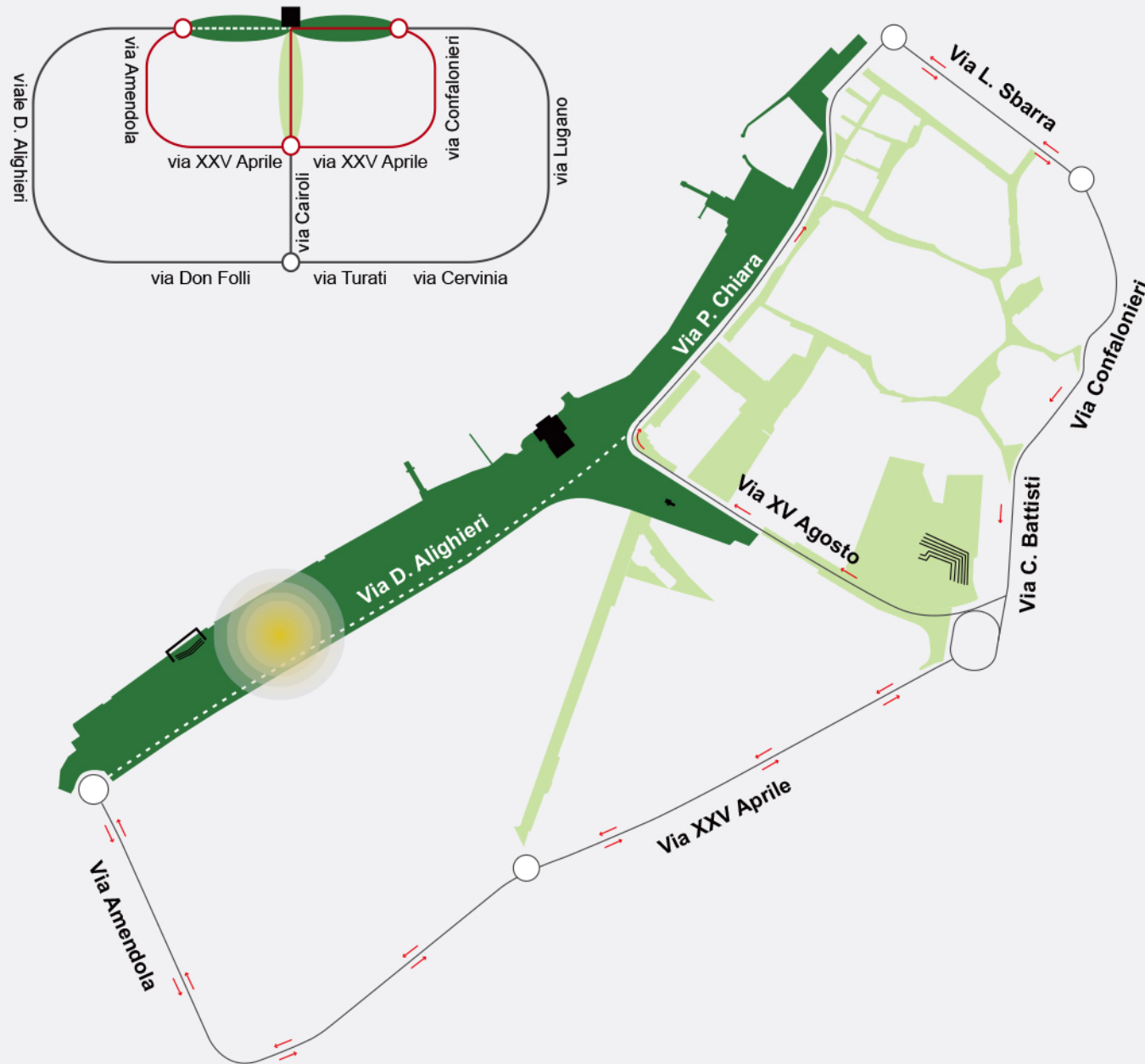


3. SISTEMA di funzionamento in caso di Manifestazioni



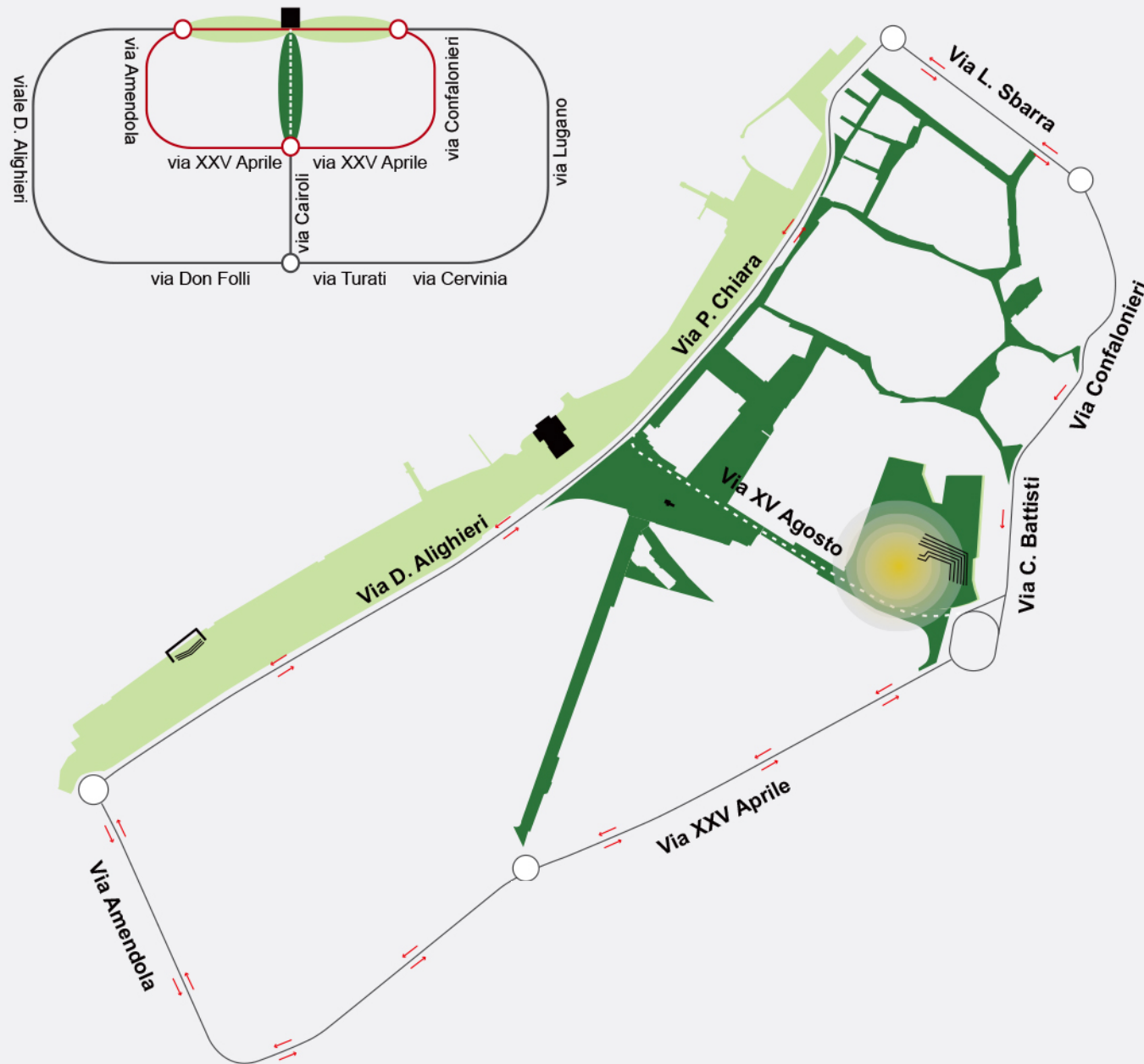
Immagine Luino Notizie

Chiusura del tratto viabilistico FASCIA A LAGO via D. Alighieri



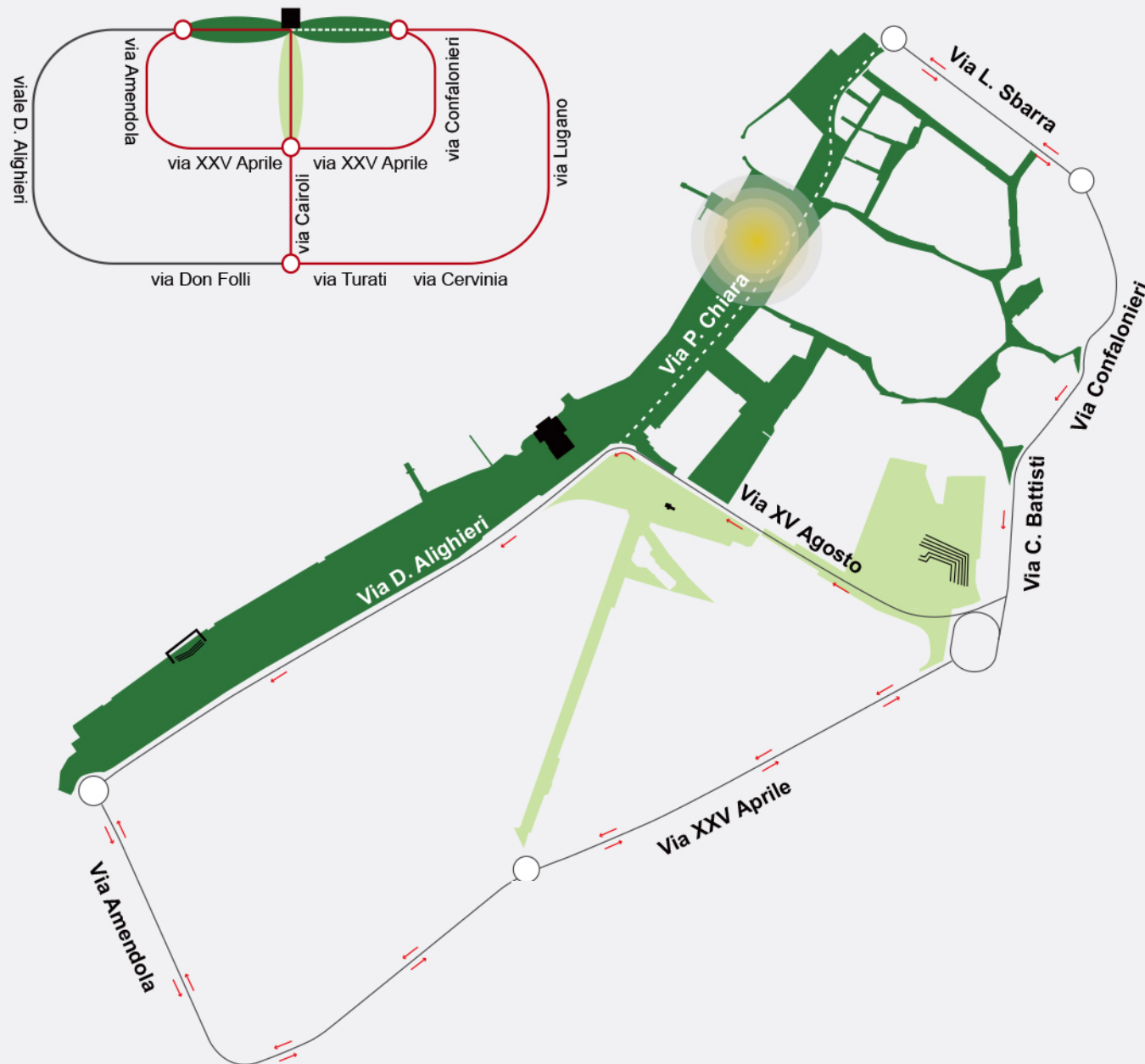


Chiusura del tratto viabilistico via XV Agosto



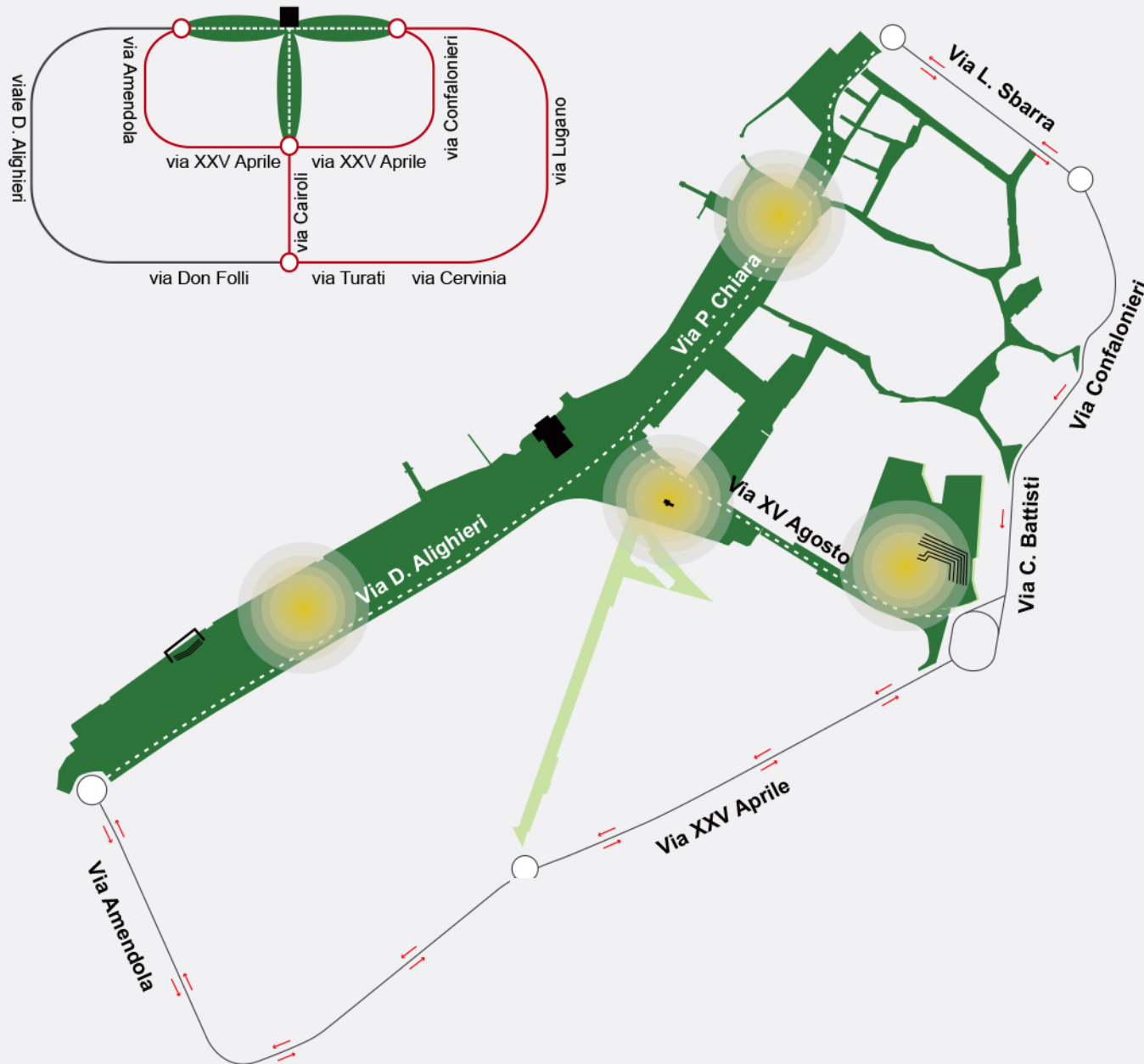


Chiusura del tratto viabilistico via P. Chiara e P.zza Libertà





Chiusura del tratto via XV Agosto, via D. Alighieri, via P. Chiara e Piazza Libertà



4. STRADA elemento generatore di Spazio Pubblico e Socialità





La riappropriazione dello **Spazio Pubblico**

Città di **Luino**

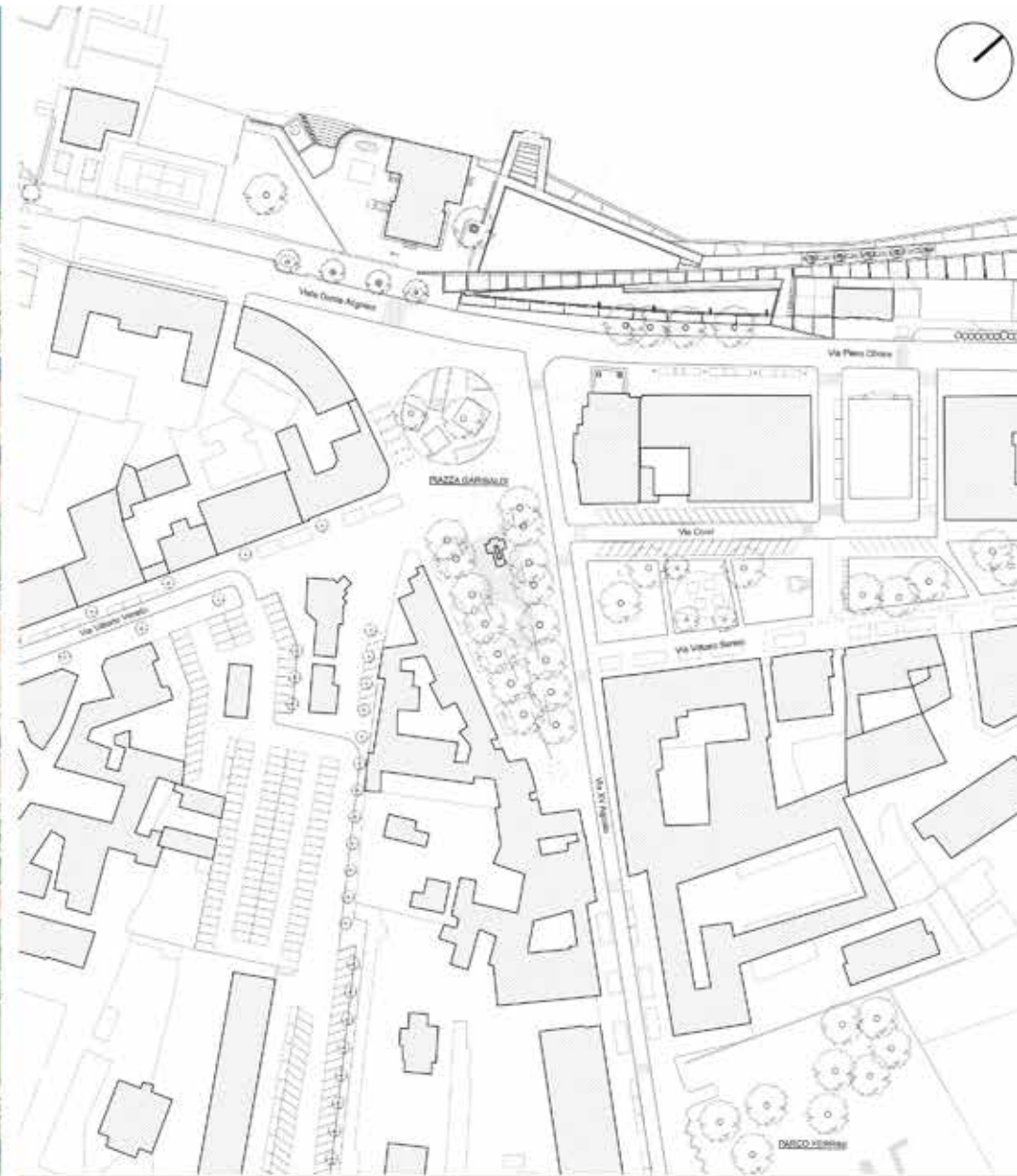


Tappa 1: La riappropriazione di **Piazza Garibaldi**

Città di **Luino**



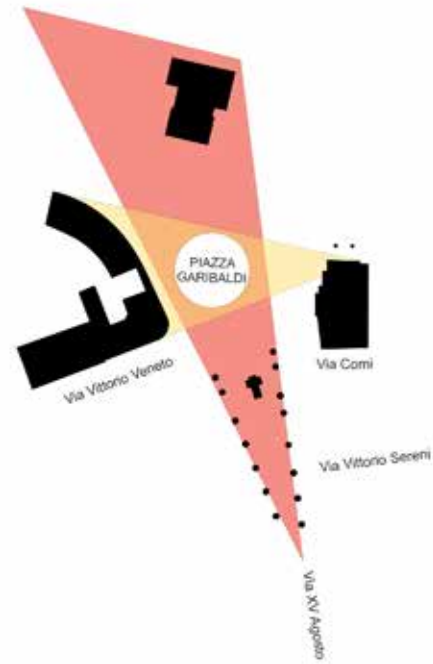
Ortofoto dello stato di fatto. Scala 1:1000



Planimetria di progetto. Scala 1:1000

Tappa 1: La riappropriazione di **Piazza Garibaldi**

Città di **Luino**



PIAZZA GARIBALDI
La Cattedrale Verde



Mobilità lenta 40%
Veicoli 60%

Piazza Garibaldi: pianta stato di fatto. Scala 1:500

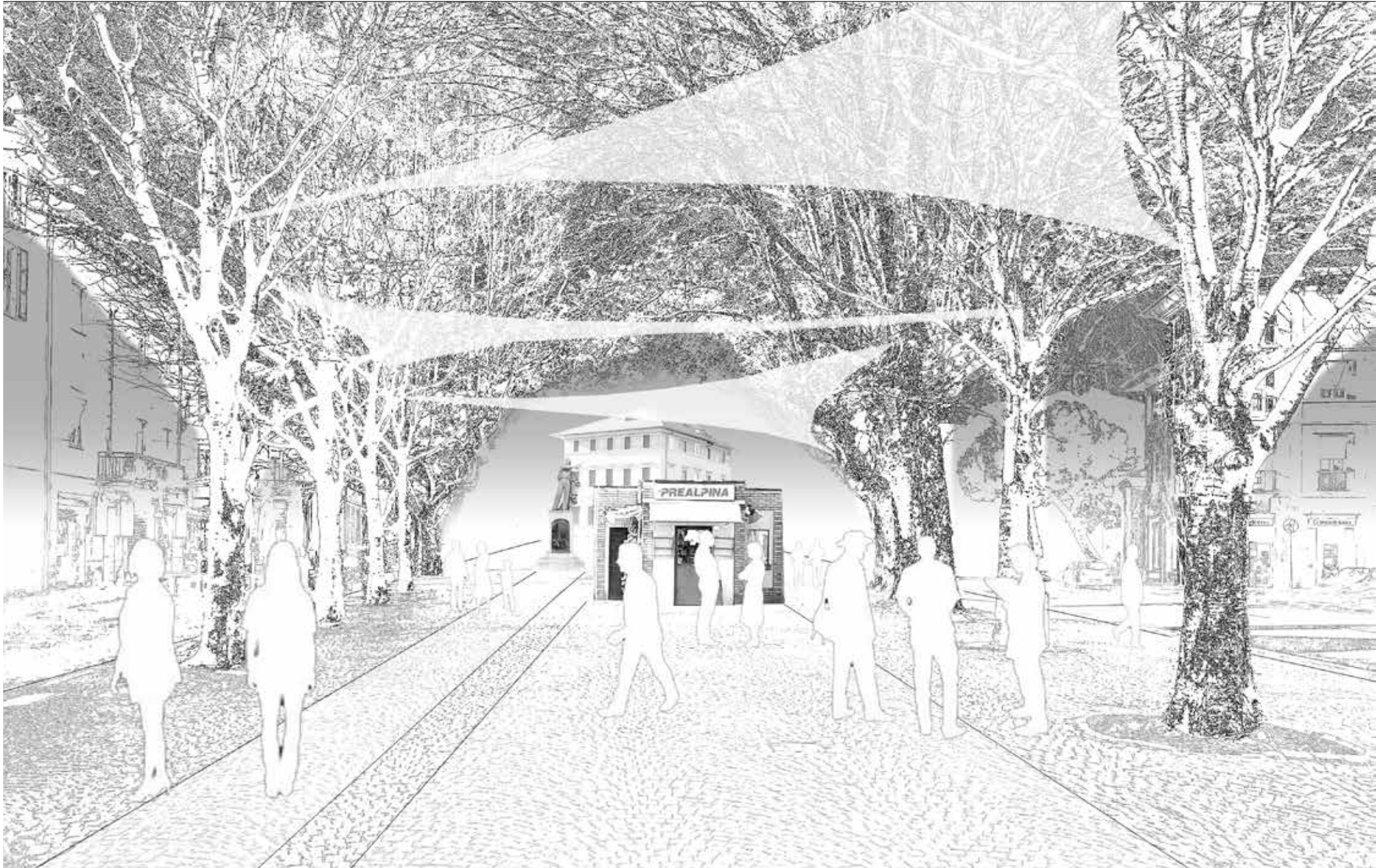


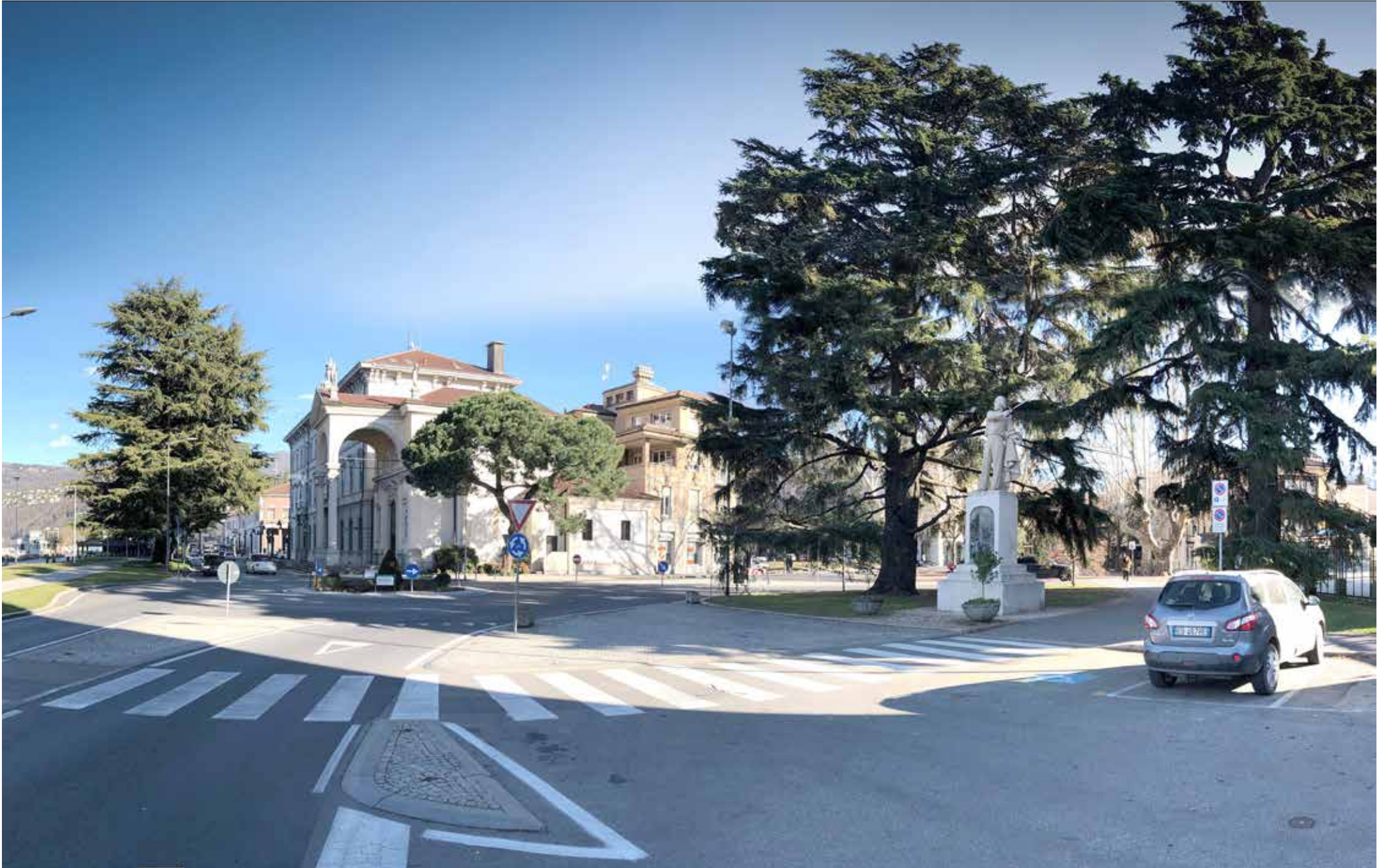
Mobilità lenta 75%
Veicoli 25%

Piazza Garibaldi: pianta di progetto 1:500 Dettaglio 1:50

La Cattedrale Verde - suggestione

Città di Luino

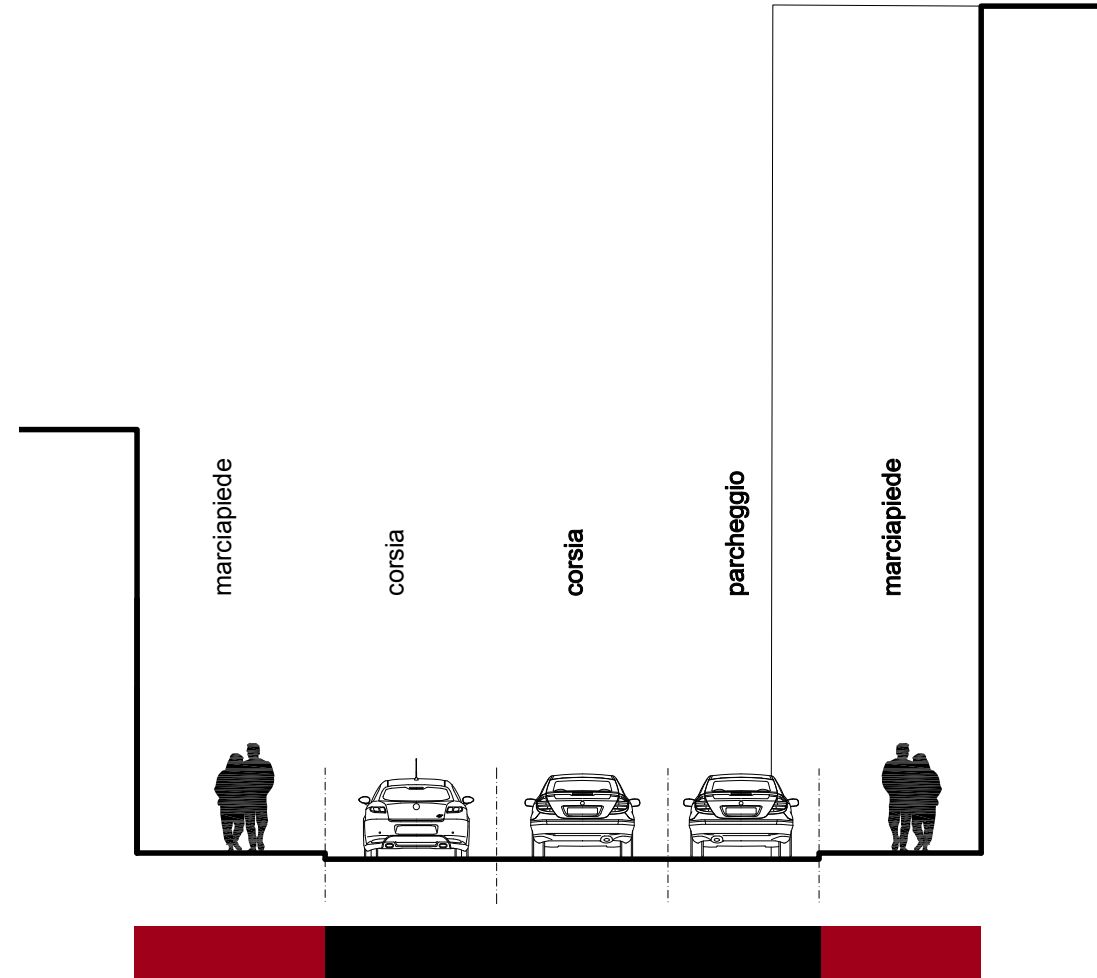
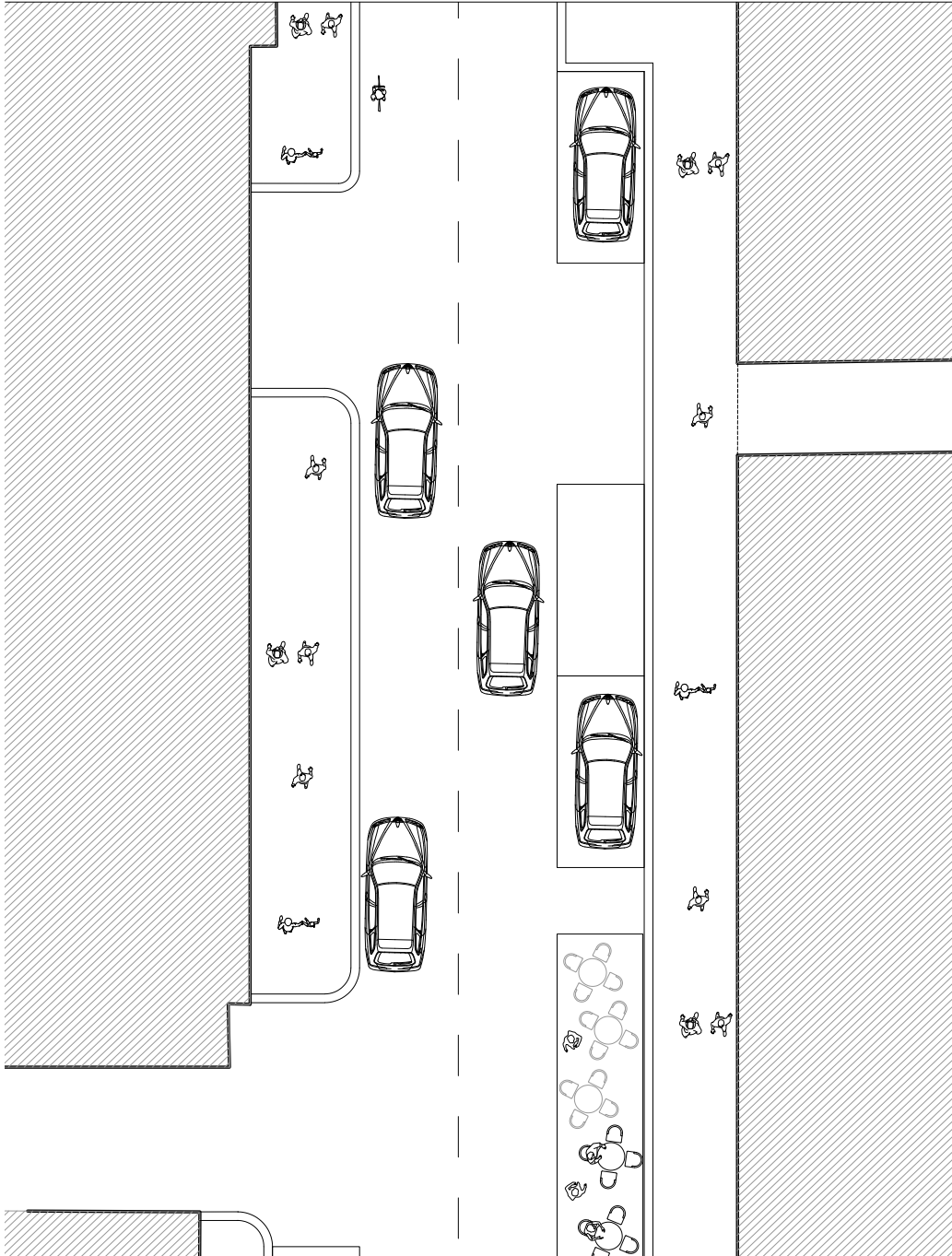




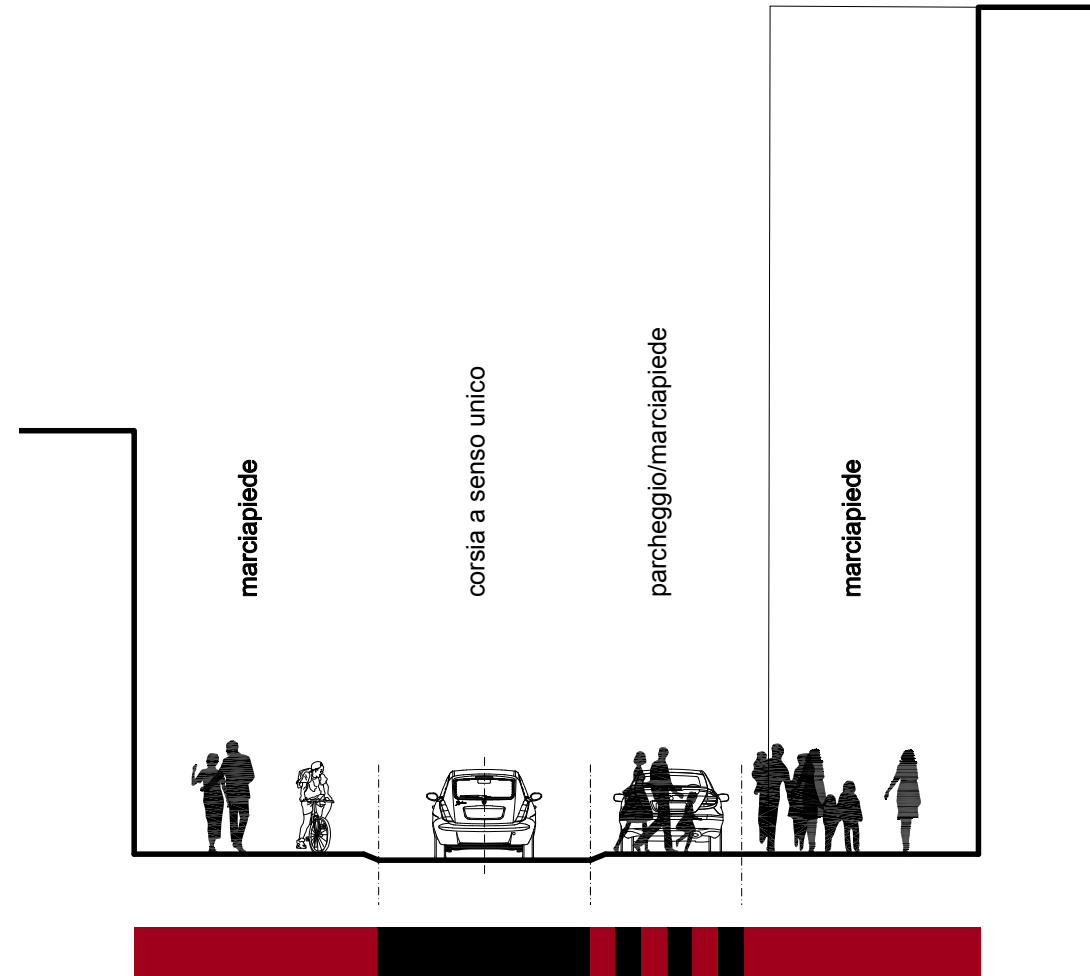
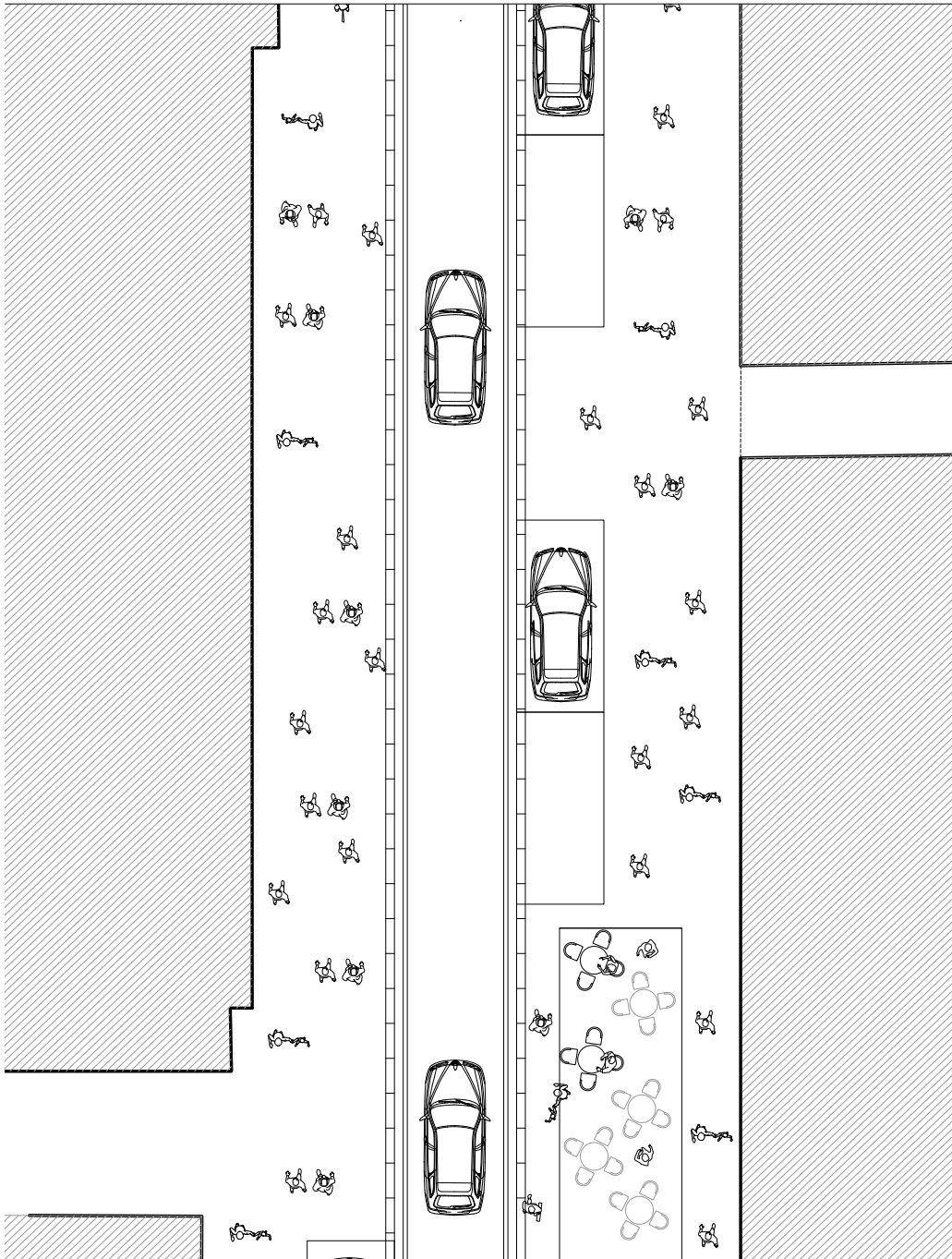
Piazza Garibaldi trasformata

Città di Luino

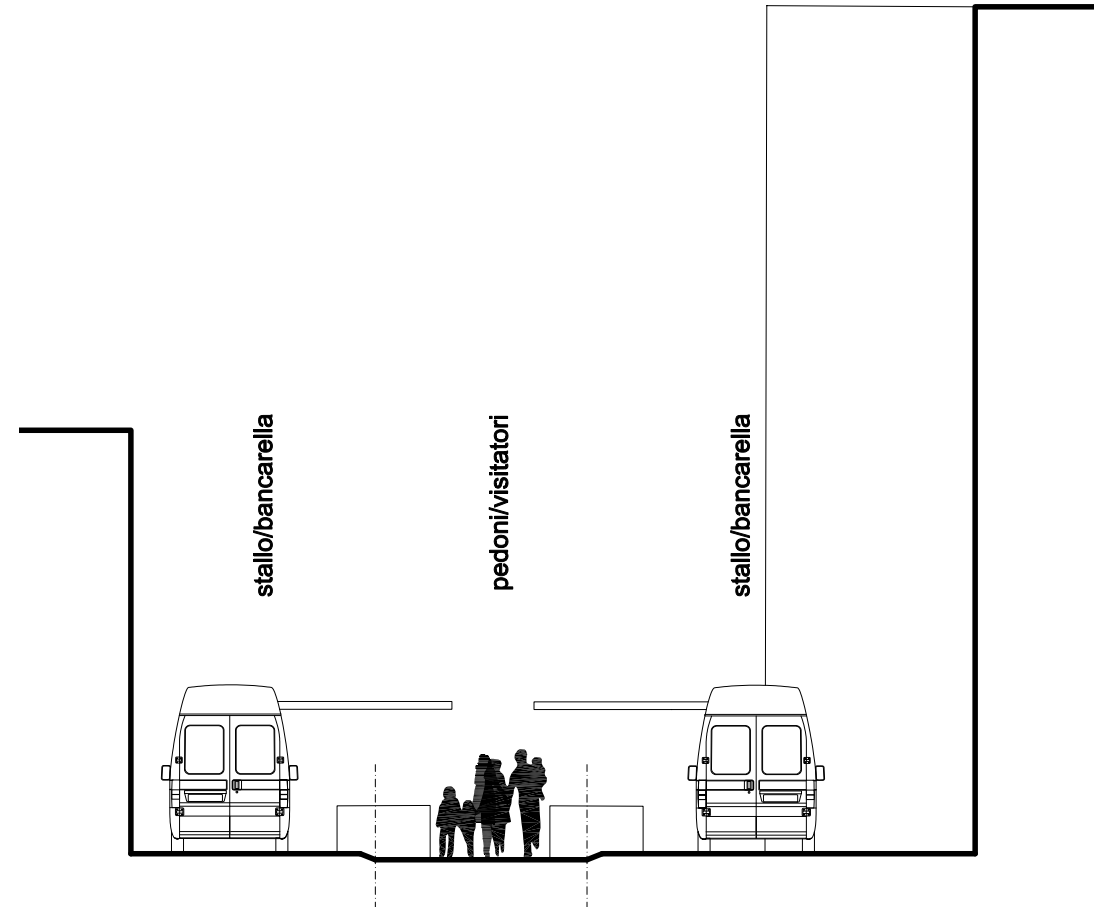
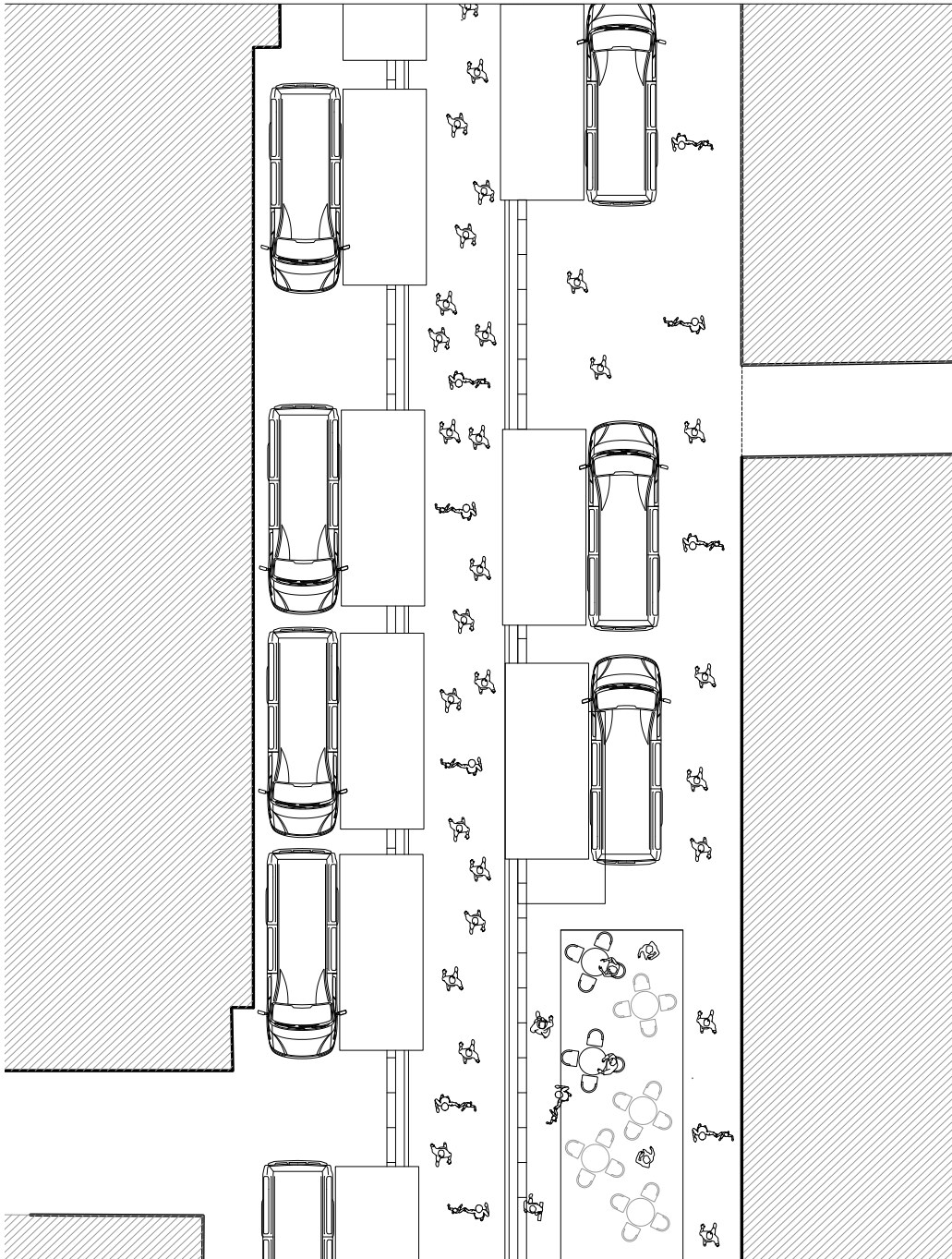




Mobilità lenta 35%
Veicoli 65%



Mobilità lenta 65%
Veicoli 35%



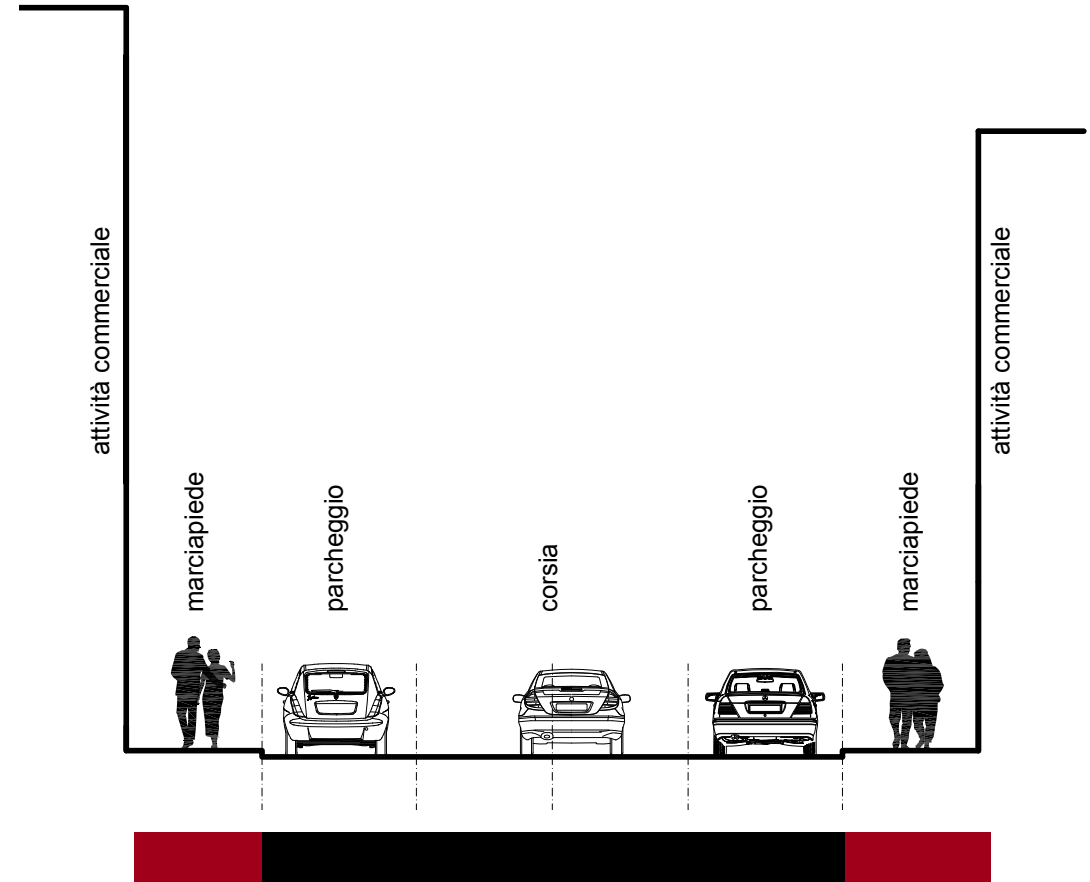
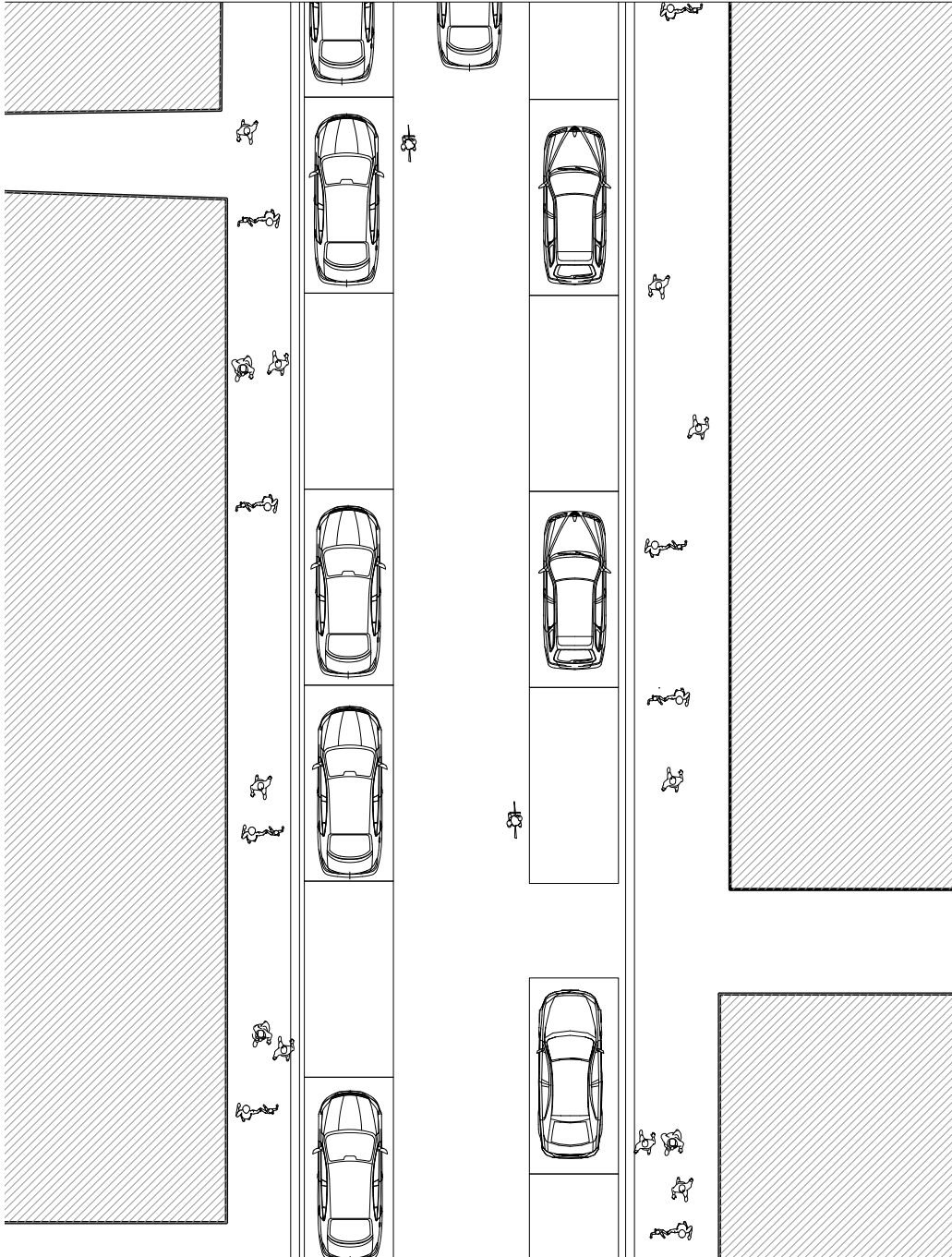
Mobilità lenta 100%



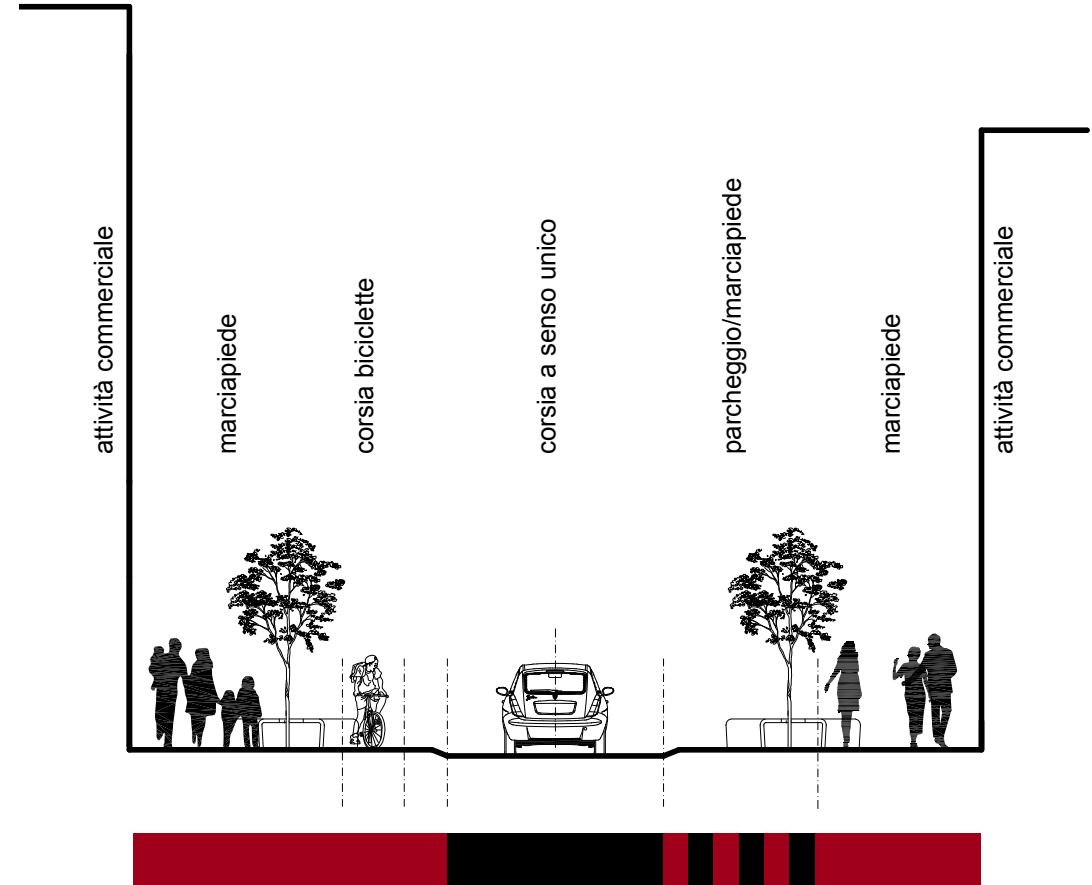
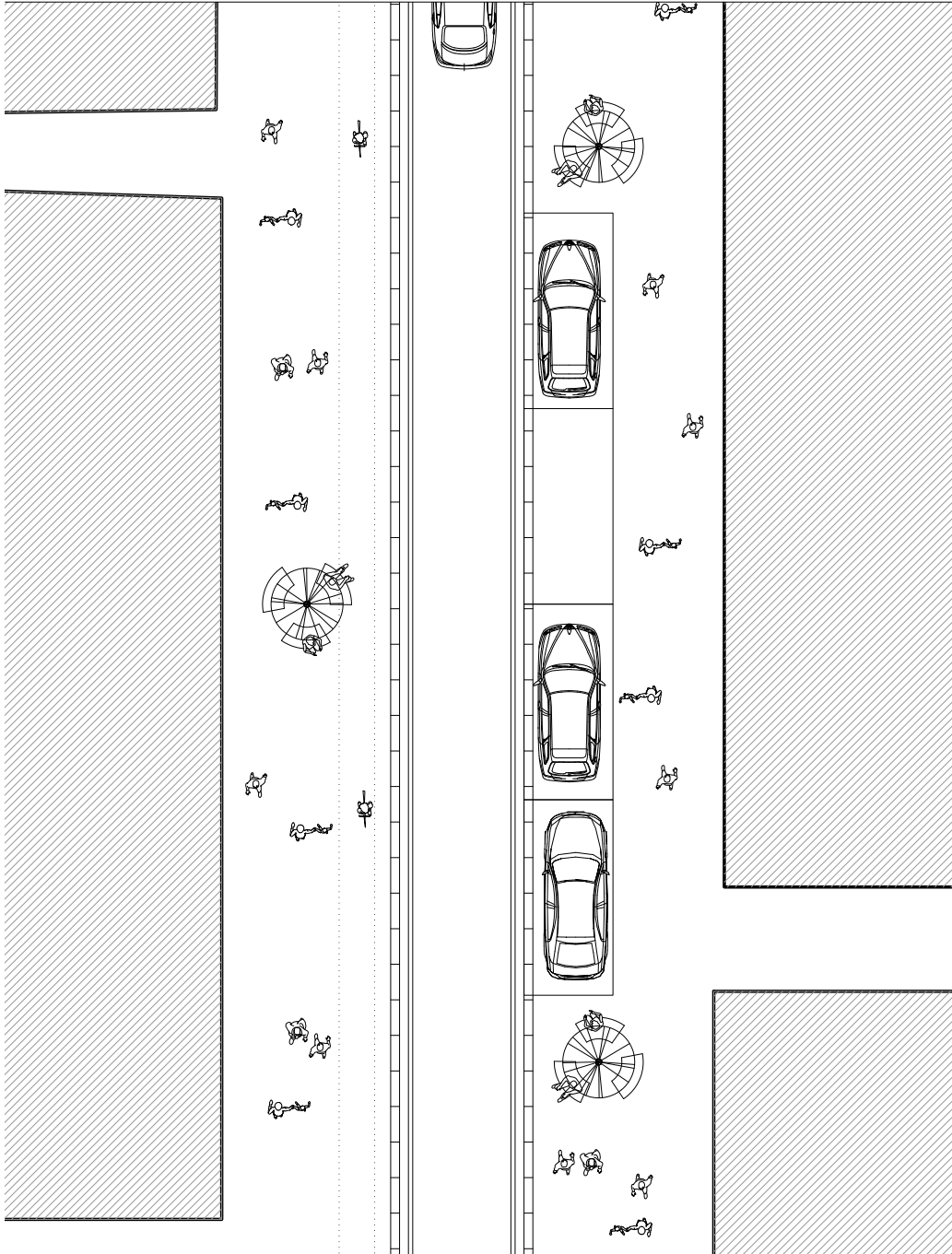
Via XV Agosto trasformata

Città di Luino

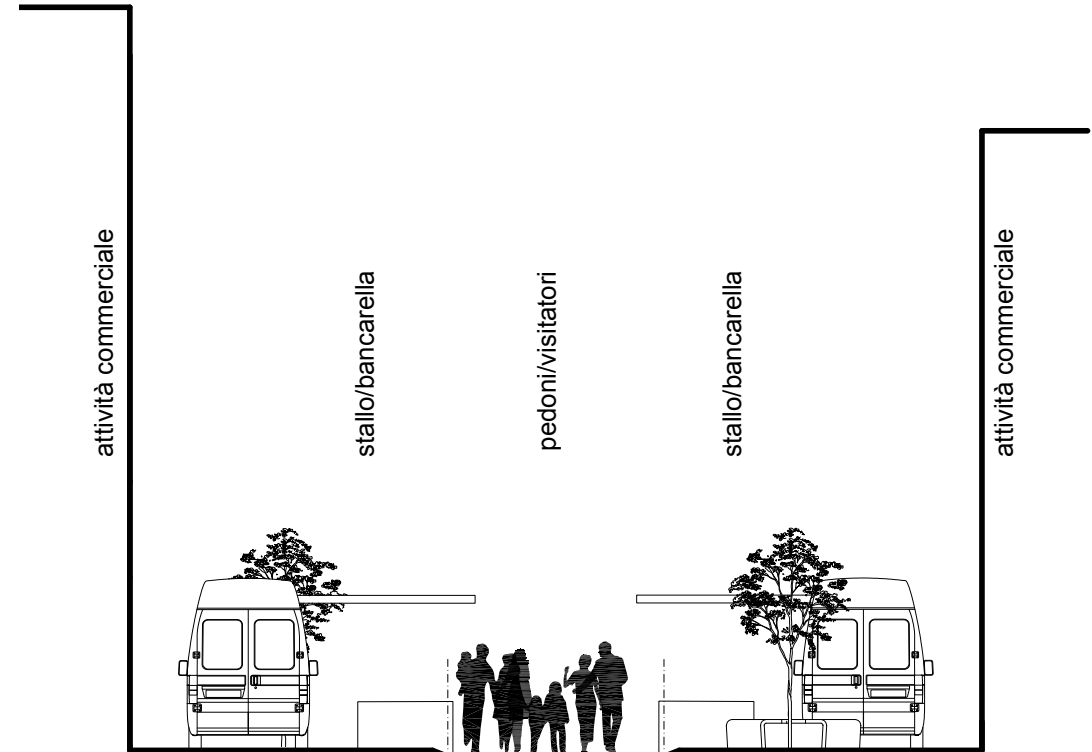
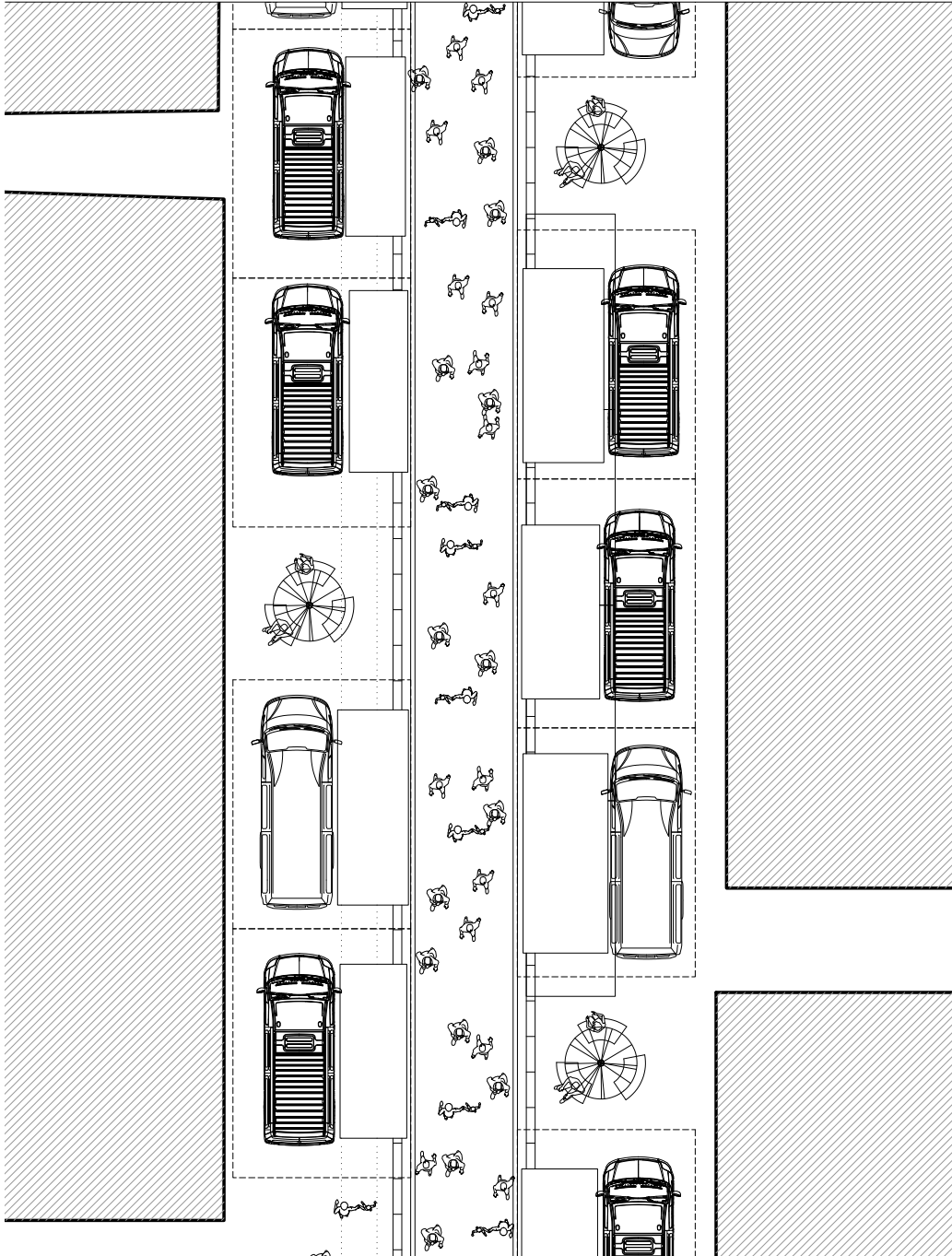




Mobilità lenta 30%
Veicoli 70%



Mobilità lenta 65%
Veicoli 35%



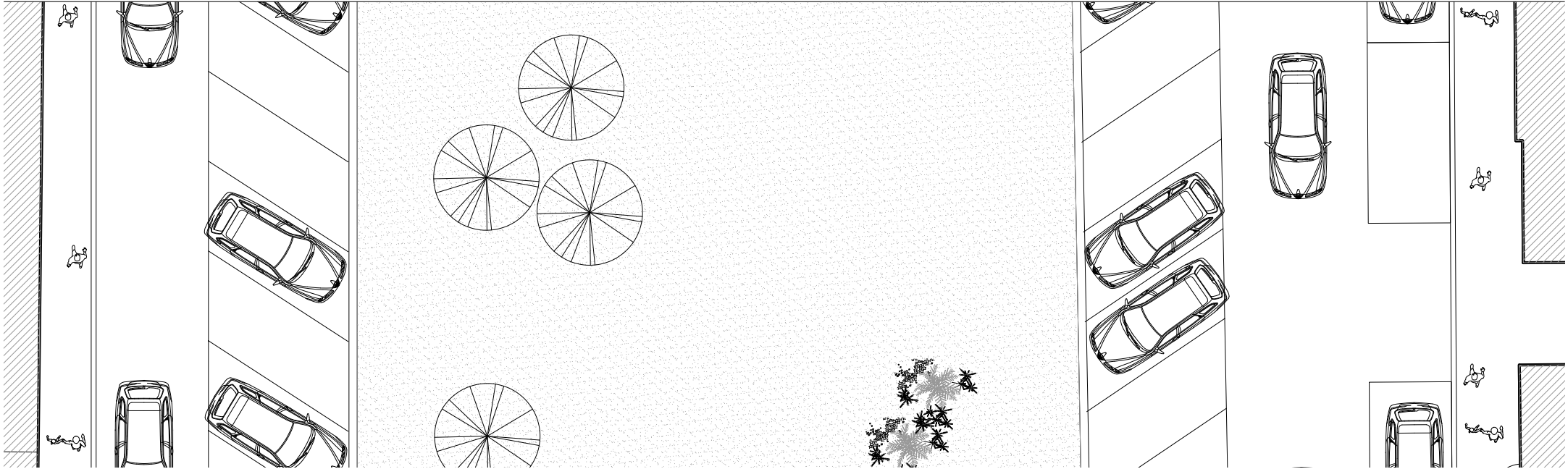
Mobilità lenta 100%



Via Vittorio Veneto trasformata

Città di Luino

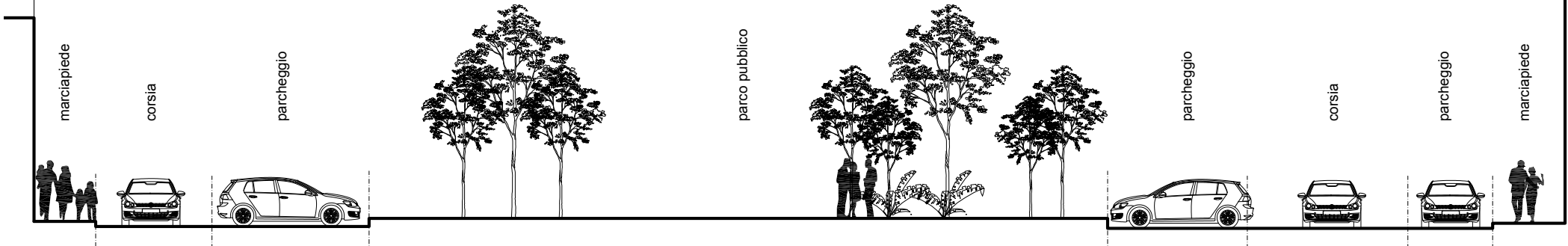




Mobilità lenta 10%

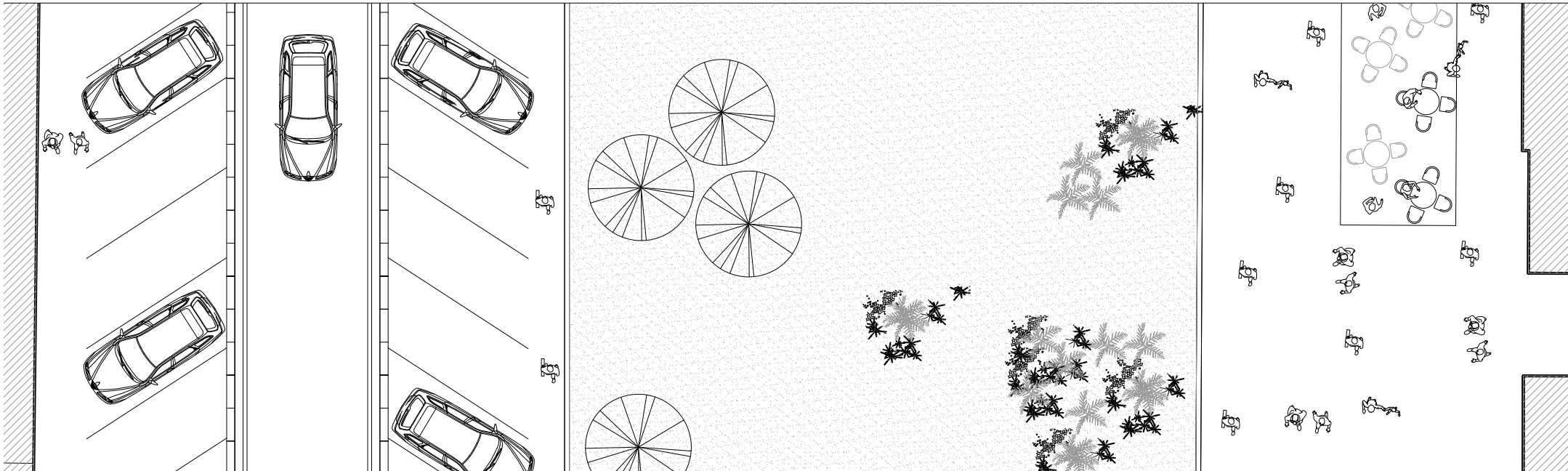
Veicoli 40%

Verde 50%



Via Sereni-Comi - proposta

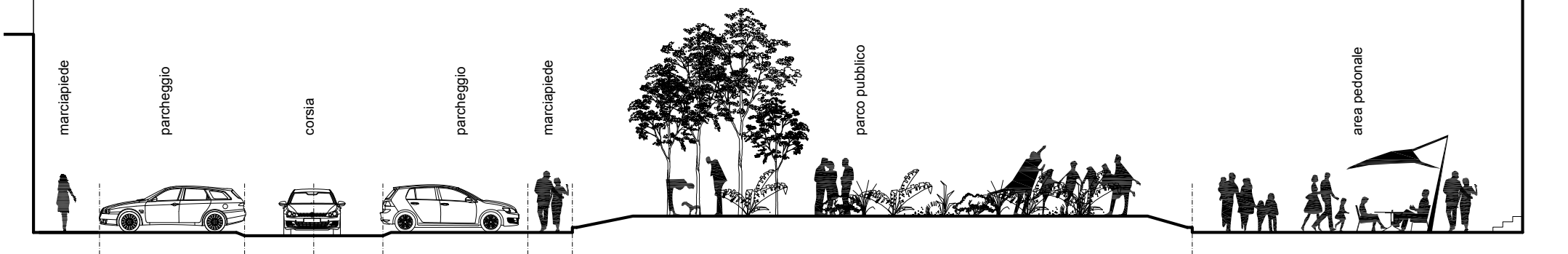
Città di Luino

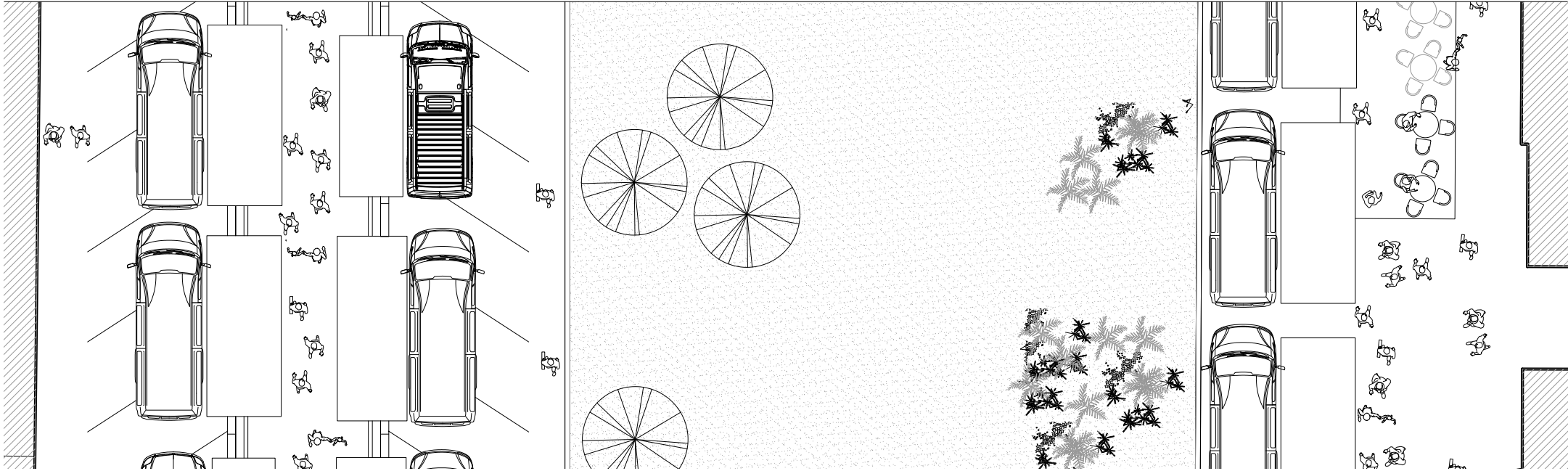


Mobilità lenta 30%

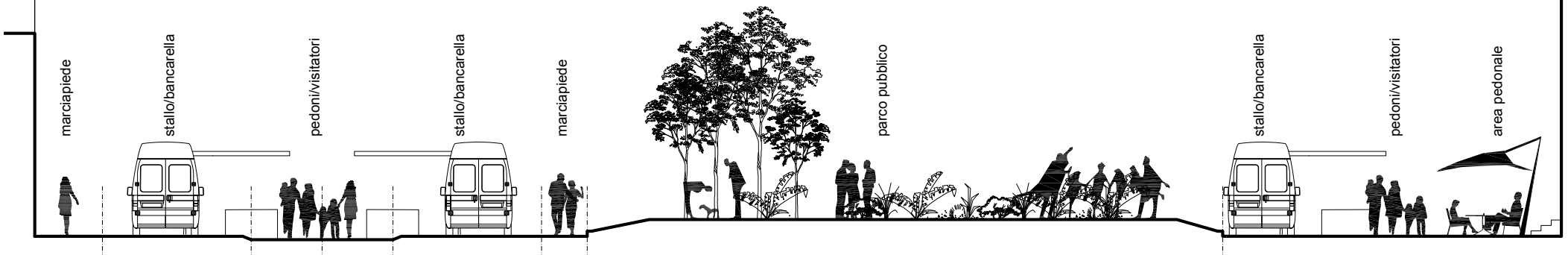
Veicoli 30%

Verde 40%





Mobilità lenta 60%
Verde 40%









LOTTO FUNZIONALE A (3250 mq) - Investimento ipotetico $150\text{€/mq} \times 3250 = 487'500\text{€}$ (+spese tecniche +contributi +IVA)

LOTTO FUNZIONALE B (2100 mq) - Investimento ipotetico $140\text{€/mq} \times 2100 = 294'000\text{€}$ (+spese tecniche +contributi +IVA)

LOTTO FUNZIONALE C (4900 mq) - Investimento ipotetico $200\text{€/mq} \times 4900 = 980'000\text{€}$ (+spese tecniche +contributi +IVA)

Variazione importante della viabilità

LOTTO FUNZIONALE D (3200 mq) - Investimento ipotetico $270\text{€/mq} \times 3200 = 864'000\text{€}$ (+spese tecniche +contributi +IVA)

LOTTO FUNZIONALE E (4000 mq) - Investimento ipotetico $200\text{€/mq} \times 4000 = 800'000\text{€}$ (+spese tecniche +contributi +IVA)

LOTTO FUNZIONALE E (7000 mq) - Investimento ipotetico $140\text{€/mq} \times 7000 = 980'000\text{€}$ (+spese tecniche +contributi +IVA)

Investimento globale nuovo spazio pubblico approx. 4,4 Mio. €
(+spese tecniche +contributi +IVA)